



OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA OBCE HÁJ VE SLEZSKU

č. 02/2006

**kteřou se vyhlašuje závazná část
Změny č. 2 Územního plánu Obce Háj ve Slezsku**

Zastupitelstvo obce Háj ve Slezsku se dne 1.11.2006 usneslo na základě ust. § 10 písm. d) a ust. § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, a ust. § 29 odst. 3 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, vydat tuto obecně závaznou vyhlášku, kterou se vyhlašuje závazná část Změny č. 2 Územního plánu Obce Háj ve Slezsku:

čl. 1

Úvodní ustanovení

Zastupitelstvo Obce Háj ve Slezsku na svém 23. zasedání konaném dne 9.10.2006 schválilo svým usnesením dle ust. § 26 odst. 2 stavebního zákona návrh Změny č. 2 Územního plánu Obce Háj ve Slezsku a podle ust. § 29 odst. 2 stavebního zákona svým usnesením vymezilo závaznou část Změny č. 2 Územního plánu Obce Háj ve Slezsku.

čl. 2

Předmět obecně závazné vyhlášky, územní platnost

1. Předmětem této obecně závazné vyhlášky je vyhlášení závazné části Změny č. 2 Územního plánu Obce Háj ve Slezsku.
2. Změna č. 2 Územního plánu Obce Háj ve Slezsku platí pro celý správní obvod Obce Háj ve Slezsku, tedy pro katastrální území Jilešovice, Chabičov ve Slezsku, Smolkov a Lhota u Opavy.

čl. 3

Závazná část Územního plánu Obce Háj ve Slezsku

1. Závazná část Územního plánu Obce Háj ve Slezsku stanovuje základní zásady a limity uspořádání a využití správního území obce pro územní a stavební řízení, případně pro jiná správní řízení v území.
2. Jako závazné části Změny č. 2 Územního plánu Obce Háj ve Slezsku byly vymezeny:
 - a) urbanistická koncepce,
 - b) využití ploch a jejich uspořádání,
 - c) vymezení zastavitelného území,
 - d) podmínky využití funkčních ploch,

- e) zásady uspořádání dopravního a technického vybavení,
 - f) vymezení územního systému ekologické stability,
 - g) limity využití území,
 - h) ochrana životního prostředí a hodnot v území,
 - i) plochy přípustné pro těžbu nerostů,
 - j) ochrana zvláštních zájmů,
 - k) vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby a pro provedení asanačních nebo asanačních úprav.
3. Závazná část Změny č. 2 Územního plánu Obce Háj ve Slezsku je v grafické podobě dokumentována ve výkresech:
- a) B.1. Hlavní výkres, návrh dopravy 1:2 000 (pouze zastavěné území obce)
 - b) B.2. Hlavní výkres, návrh dopravy 1:5 000
 - c) B.2.1. Zónace území 1:5 000
 - d) B.3.1. Návrh technického vybavení - vodní hospodářství 1:2 000 (pouze zastavěné území obce)
 - e) B.3.2. Návrh technického vybavení - energetika, spoje 1:2 000 (pouze zastavěné území obce)
 - f) B.4. Návrh technického vybavení - vodní hospodářství, energetika, spoje 1:5 000
 - g) B.6. Veřejně prospěšné stavby 1:5000
 - h) B.8. Vyhodnocení záboru zemědělských pozemků a pozemků určených k plnění funkce lesa 1:2 000 a 1:5 000
4. Závazná část Změny č. 2 Územního plánu Obce Háj ve Slezsku je v textové podobě dokumentována v příloze č. 1 této vyhlášky - Regulativech pro výstavbu a využití území.

čl. 4

Základní zásady regulace území

1. Předmětem regulace je vymezení podmínek pro uskutečňování činností na pozemcích a stávajících a nově budovaných objektech v katastrálních územích Jilešovice, Chabičov ve Slezsku, Smolkov a Lhota u Opavy.
2. Pro každou zónu se stanovují podmínky využití území.
3. Podkladem pro vydávání regulačních podmínek jsou:
 - a) grafická dokumentace závazné části územního plánu,
 - b) regulativy pro výstavbu a pro využití území,
 - c) vymezení veřejně prospěšných staveb.
4. Je-li navrhováno využití, které není uvedeno v závazné části (regulativech) Změny č. 2 Územního plánu Obce Háj ve Slezsku nebo je podmíněno stanovením určitých podmínek, rozhodne příslušný stavební úřad v součinnosti s dotčenými orgány státní správy, zda se jedná o využití přípustné či nepřípustné, popřípadě podmínky zpřesní na základě místního šetření.

čl. 5

Veřejně prospěšné stavby

1. Změna č. 2 Územního plánu Obce Háj ve Slezsku vymezuje veřejně prospěšné stavby, a to veřejně prospěšné stavby pro dopravu (D.1. - D.22.), vodní hospodářství (V.1. - V.34.) a energetiku (E.1 - E.31).

2. Vymezení veřejně prospěšných staveb je dokumentováno v dokumentaci závazné části Změny č. 2 Územního plánu Obce Háj ve Slezsku, uvedené v čl. 3 této vyhlášky.

čl. 6

Návrhové období, lhůty aktualizace

1. Návrhové období Územního plánu Obce Háj ve Slezsku se stanovuje na r. 2020. V termínu do 1.1.2020 musí být pořízena a schválena územně plánovací dokumentace pro následující návrhové období.
2. Lhůty pro vyhodnocení, zda se nezměnily podmínky, na základě kterých byla Změna č. 2 Územního plánu Obce Háj ve Slezsku dokončena a schválena, se stanovují v cyklu maximálně čtyř let.

čl. 7

Uložení Změny č. 2 Územního plánu Obce Háj ve Slezsku

1. Úplný elaborát Změny č. 2 Územního plánu Obce Háj ve Slezsku bude uložen u:
 - a) Obce Háj ve Slezsku,
 - b) Obecního úřadu Háj ve Slezsku - odboru výstavby a životního prostředí (stavební úřad),
 - c) Magistrátu Města Opavy, odboru hlavního architekta a ÚP, a
 - d) Krajského úřadu Moravskoslezského kraje.
2. Dokladová část procesu pořizování Změny č. 2 Územního plánu Obce Háj ve Slezsku je uložena u výkonného pořizovatele - Magistrátu města Opavy, odboru hlavního architekta a ÚP.

čl. 8

Zrušovací ustanovení


Zrušují se:

- a) obecně závazná vyhláška Obce Háj ve Slezsku č. 8 ze dne 17.12.1996, o závazných částech územního plánu obce,
- b) obecně závazná vyhláška Obce Háj ve Slezsku č.1/2002 ze dne 5.8.2002, kterou se stanovuje užívání změny č. 1 územního plánu obce,
- c) obecně závazná vyhláška Obce Háj ve Slezsku č. 3/2004 ze dne 3.5.2004, kterou se vyhlašuje závazná část Změny č. 2 Územního plánu Obce Háj ve Slezsku.


čl. 9

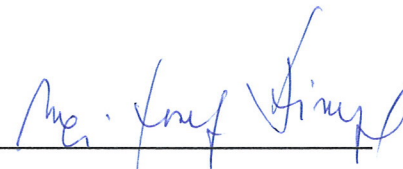
Účinnost

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti 15. dnem po jejím vyhlášení.



místostarosta





starosta