

## **Záznam o vyřízení žádosti o poskytnutí informace**

**Obecní úřad Háj ve Slezsku:**

referent – Soňa Frydová

**Žadatel:**

Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o., IČO 03441725, Klicperova 3208/12, 150 00, Praha 5-Smíchov

**Předmět žádosti:**

Vydané rozhodnutí dle zákona č. 183/2006 Sb., a 283/2021 Sb, v termínu od 1.10.2025 do 31.12.2025

**Žádost podána dne 5.1.2026 pod č.j.8/2026/Výst**

**Žadatel informován o předpokládaných nákladech ve výši -**

**Záloha ve výši nepožadována dne -**

**Záloha uhrazena dne: -**

**Lhůta pro poskytnutí informací prodloužena dne - do -**

**Kalkulované náklady: 0,- Kč**

**Konečná výše náhrady nákladů: 0,- Kč**

**Náklady uhrazeny dne: -**

**Žádost pro nezaplacení odložena dne: -**

**Informace poskytnuta dne: 5.1.2026**

  
.....  
podpis pracovníka

**Obecní úřad Háj ve Slezsku**  
Antonína Vaška 86, 747 92 Háj ve Slezsku

Váš dopis zn. :  
Ze dne : 5.1.2026  
Spis zn.: OUHAJ 2/2026/Výst./Fr  
Č.j. : OUHAJ 17/2026  
Vyřizuje : Frydová  
Tel. : 553 773 322, kl. 111  
Fax : 553 773 025  
E-mail : frydova@hajveslezsku.cz

Háj ve Slezsku, dne 5.1.2026

DLE ROZDĚLOVNÍKU

**SDĚLENÍ  
K POSKYTNUTÍ INFORMACE**

Obecní úřad Háj ve Slezsku, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), obdržel dne 5.1.2026 pod č.j.: OUHAJ 8/2026/Výst. žádost o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím v platném znění, kterou podal

**Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o., IČO 03441725, Klicperova 12/3208, 150 00 Praha-Smíchov**

(dále jen "žadatel"), ve věci informací z rozhodnutí (resp. Z dokumentů nahrazujících rozhodnutí) ve formě jejich kopií v elektronické podobě, dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon od 1.10.2025 do 31.12.2025 a podává podle ustanovení § 1 a 6 zákona č. 106/1999 Sb. ve znění pozdějších předpisů tuto informaci:

**Nahlédnutím do evidence vedené zdejší stavební úřadem Vám sdělujeme, že ve Vámi uvedeném období, zdejší stavební úřad vydal jedno rozhodnutí právnické osobě. Kopie těchto rozhodnutí zasíláme v příloze.**

[otisk úředního razítka]

Karel Palovský  
starosta obce

OBECNÍ ÚŘAD  
Háj ve Slezsku 2

Za správnost vyhotovení: Frydová Soňa, referent stavebního úřadu

**Příloha:**

- 1x rozhodnutí -povolení stavby pro právnickou osobu

**Na vědomí:**

účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou na dodejku)

1. Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o., IDDS: dc6q2wa
2. 2x.ad.a

# Obecní úřad Háj ve Slezsku

Antonína Vaška 86, 747 92 Háj ve Slezsku

Váš dopis zn. :  
Ze dne : 2.11.2025  
Spis zn.: OUHAJ 166/2025/Výst./Fr  
Č.j. : OUHAJ 2545/2025  
Vyřizuje : Frydová  
Tel. : 553 773 322, kl. 111  
Fax : 553 773 025  
E-mail : frydova@hajveslezsku.cz

Háj ve Slezsku, dne 11.12.2025

DLE ROZDĚLOVNÍKU



Záměr: Z/2025/202939  
Řízení: R/2025/207107

Toto rozhodnutí nabylo právní moci  
dne 10.12.2025 a stalo se  
vykonatelným dne 10.12.2025  
Obecní úřad Háj ve Slezsku  
dne 11.12.2025 podpis

## ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

### Výroková část:

Obecní úřad Háj ve Slezsku, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 2.11.2025 podala

Obec Háj ve Slezsku, IČO 00300021, Antonína Vaška 86, 747 92 Háj ve Slezsku-Chabíčov,  
kterou zastupuje Magdaléna Palovská, IČO 21828661, nar. 17.2.1984, Sokolská 143, 747 92  
Háj ve Slezsku-Chabíčov

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

**DŘEVĚNÝ PŘÍSTŘEŠEK NA PARC.Č. 795/1 k.ú. SMOLKOV**  
**Háj ve Slezsku, Smolkov, Poddubí**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 66, 795/1 v katastrálním území Smolkov.

### Stavba obsahuje:

- Předložená projektová dokumentace řeší umístění dřevěného přístřešku na zpevněné ploše. Jedná se o jednoduchou otevřenou dřevěnou pergolu obdélníkového půdorysu s pultovou střechou rozměrů 5 x 21 m výšky max 3,565 m. Střešní plášť bude tvořen trapézovým plechem. Zpevněná plocha bude z betonové zámkové dlažby tl. 60 mm. Dále bude součástí stavby areálový rozvod NN vedený z nejbližšího elektroměrového rozváděče na parc. č. 66 vedený do nového rozváděče umístěného na pozemku parc.č. 795/1 odkud bude přístřešek napojen na jeden světelný a jeden zásuvkový okruh. Dešťové vody budou pomocí svodů odtékat do kontejnerů a následně bude voda využívána pro potřeby hasičských tréninků.

### Stavební řešení:

Jedná se o dřevěný otevřený pultový přístřešek rozměrů 5 x 21 m. Nosná konstrukce z dřevěných hranolů, kotvených do betonových patek ze ztraceného bednění. Jako pochůzní vrstva bude zpevněná plocha z

betonové zámkové dlažby tl.60 mm do štrkového lože. Střecha bude plechová. Odvod dešťových vod do kontejnerů. Objem kontejnerů 2 kusy po 1m<sup>3</sup>.

Dále je součástí stavby areálový rozvod NN 0,4kV pro správu majetku ve vlastnictví obce, která je umístěna na ulici Poddubí parc.č.66 v kat.území Smolkov. Napojení je provedeno ze stávajícího podpěrného bodu venkovního vedení NN umístěném na pozemku parc.66 v kat.území Smolkov a to svodem ze sloupku zemním kabelem AYKY 4x16, který je sveden do země přes HDS a dále pak veden v zeleném pásu do nového elektroměrového rozvaděče RE typ.ER112/NVP7P. Jedná se o kompaktní sloupek umístěný v zemi. Vedle sloupku je pak umístěna kompaktní skříň, která je spojena s RE sloupkem. Zde je umístěna zásuvková kombinace pro montážní účely. Odvodní kabel je pak veden z tohoto sloupku do země v hloubce cca 80m a veden v souběhu s vedením NN pro VO až do místa umístění objektu SO 01, kde je tento kabel zaústěn do hlavního rozvaděče daného objektu SO01, kde je tento kabel zaústěn do rozvaděče na sloupu s označením RP1. Z tohoto rozvaděče je pak napojen samotný přístřešek. V rámci PBŘ bude na rozvaděči instalováno tlačítko s nápisem TOTAL STOP, kterým se odpojí všechny napájecí okruhy, které vedou z rozvaděče RP1. Kabelové vedení CYKY 5X4 v délce 66m. Samotný dřevěný přístřešek bude napojen na světelný okruh z místního rozvaděče RP1, který je umístěn na pozemku v blízkosti budoucího přístřešku. Jedná se o jeden světelný okruh. Kabel bude veden v zemi v hloubce min.80cm v PVC chrániče. Vyveden bude v místě nového přístřešku. Samotná instalace pak bude vedena v PVC lištách, nebo trubkách.

#### **I. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

- a) Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje koordinační situační výkres měřítku 1:250 současného stavu území na podkladě katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb a která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
- b) Stavba bude umístěna na pozemku parc.č. 795/1 a 66 v katastrálním území Smolkov
- c) Vzhledem ke skutečnosti, že se stavba bude realizovat na území s archeologickými nálezy je stavebník povinen podle ustanovení § 22 odst.2 památkového zákona již od doby přípravy stavby záměr oznámit Archeologickému ústavu (Archeologický ústav Akademie věd České Republiky, Královopolská 147, 61264 Brno tel. 541514101) a umožnit jemu nebo jeho oprávněné organizaci provést v dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
- d) Umístěním stavby včetně její realizace nedojde k zamezení přístupu a příjezdu na sousední pozemky.
- e) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing.Ondřej Fabián autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 1103620; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího projednání se stavebním úřadem
- f) Stavba bude dokončena do 31.12.2025.
- g) Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který zabezpečí odborné vedení provádění stavby vedoucím Dle § 159 odst.3 je stavebník povinen zajistit odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
- h) Budou dodrženy podmínky stanovené v koordinovaném závazném stanovisku včetně jednotného environmentálního stanoviska – Magistrátu města Opavy, odboru životního prostředí ze dne 27.10.2025 pod č.j. MMOP 181236/2025.

#### **Při provádění stavby je stavebník povinen:**

před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Při provádění stavby je stavebník povinen v souladu s ustanovením § 160 a § 161 stavebního zákona dbát na řádné provádění stavby a dále je stavebnímu úřadu v Hájí ve Slezsku

- oznámit předem termín zahájení stavby,
- umožnit kontrolní prohlídky (i v jiných případech, kdy je to pro plnění úkolů stavebního řádu potřebné dle ustanovení § 227, § 291, § 292 a § 293 stavebního zákona),
- neprodleně ohlásit závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob nebo bezpečnost stavby,
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- stavebník/stavební podnikatel je povinen na stavbě vést stavební deník v souladu s ustanovením § 166 stavebního zákona a dle ustanovení § 10 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb
- stavebník zajistí vždy účast stavebního dozoru na prohlídce stavby
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Háj ve Slezsku, IČO 00300021, Antonína Vaška 86, 747 92 Háj ve Slezsku-Chabičov,

#### **Odůvodnění:**

Dne 2.11.2025 podal stavebník - Obec Háj ve Slezsku, IČO 00300021, Antonína Vaška 86, 747 92 Háj ve Slezsku-Chabičov, kterou zastupuje Magdaléna Palovská, IČO 21828661, nar. 17.2.1984, Sokolská 143, 747 92 Háj ve Slezsku-Chabičov podal žádost o povolení stavby DŘEVĚNÝ PŘÍSTŘEŠEK NA PARC.Č. 795/1 k.ú. SMOLKOV na pozemku parc. č. 66, 795/1 v katastrálním území Smolkov.

Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 3.11.2025 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 13.11.2025.

Stavební úřad poté podle ustanovení § 188 odst.1 stavebního zákona vyrozuměl známé účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta dne 14.11.2025 o zahájení řízení a současně podle ustanovení § 189 odst.1 stavebního zákona upustil od od nařízení ústního jednání a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Tato lhůta by dle data doručení uplynula dne 3.12.2025.

Při vymezování okruhu účastníků společného řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto postavení přísluší podle § 182 písm.a) stavebního zákona stavebníkovi (žadateli) tj. Obci Háj ve Slezsku a dále přísluší dle §182 písm b) obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn tj. Obci Háj ve Slezsku, dle § 182 písm.d) osobám, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být povolením záměru přímo dotčeno, Obec Háj ve Slezsku, Správa železnic s.o, oblastní ředitelství.

Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou a těmito kladnými stanovisky dotčených orgánů, správců inženýrských sítí a účastníků řízení. Byly doloženy vyjádření, stanoviska a rozhodnutí těchto subjektů :

- Vyjádření Severomoravských vodovodů a kanalizací a.s. ze dne 30.9.2025 pod zn. 9773/V023046/2025/OT
- Plná moc ze dne 7.7.2025
- Vyjádření České telekomunikační infrastruktury a.s ze dne 25.8.2025 pod č.j. 237551/25

- Vyjádření ČEZ distribuce a.s. ze dne 5.8.2025 pod zn. 0102380693 a ze dne 13.11.2025 pod zn. 001170294905
- Vyjádření Telco Pro Services, a.s. ze dne 5.8.2025 pod zn. 0201907335
- Vyjádření Telco Infrastructure, s.r.o. ze dne 5.8.2025 pod zn. 1100272589
- Vyjádření ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 5.8.2025 pod zn. 0701006341
- Vyjádření GasNet Služby, s.r.o. ze dne 5.9.2025 pod zn. 5003399605
- Vyjádření Obce Háj ve Slezsku ze dne 22.10.2025 pod zn. č.j.OUHAJ 1767/2025/OHvS/Sme
- Koordinované závazné stanovisko včetně jednotného environmentálního stanoviska – Magistrátu města Opavy, odboru životního prostředí ze dne 27.10.2025 pod č.j. MMOP 181236/2025.
- Vyjádření k povolení záměru v ochranném pásmu dráhy, které vydala Správa železnic – ze dne 25.8.2025 pod zn. 33262/2025-SŽ OR OVA-OPS

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí. Do podmínek nebyly zahrnuty ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů.

Stavební úřad zajistil dálkovým přístupem informaci o vlastnickém vztahu žadatele k jednotlivým pozemkům dotčeným záměrem.

Pozemek parc. č. 795/1 v katastrálním území Smolkov je ve vlastnictví obce Háj ve Slezsku (žadatel).

Stavební úřad konstatuje, že stavba je dle §5 odst.2 d) stavbou ostatní.

Dotčené pozemky jsou dle Územního plánu Háj ve Slezsku (dále jen "územní plán") součástí plochy občanského vybavení (O-4) zastavěného území. Hlavním využitím této plochy jsou stavby pro veřejnou vybavenost a komerční zařízení. V ploše O-4 se připouští umístění staveb a zařízení, které neznemožní realizaci stavby zkapacitnění žel. dráhy č.321 v koridoru KD-O10. Předložený záměr je stavbou dřevěného přístřešku pro využití sboru dobrovolných hasičů Smolkov. Předložený záměr respektuje podmínky stanovené územním plánem pro plochu občanského vybavení a nenarušuje stanovenou urbanistickou koncepci rozvoje území a jedná se o stavbu, která neznemožní realizaci stavby zkapacitnění žel. dráhy č.321 v koridoru KD-O10. Připojení záměru na dopravní infrastrukturu je stávající. Předložený záměr je v souladu s urbanistickou koncepcí obce Háj ve Slezsku a podmínkami funkčního využití dotčených ploch, které jsou obsaženy v Územním plánu Háj ve Slezsku.

### **Cíle a úkoly územního plánování**

Cíle a úkoly územního plánování jsou v daném území naplňovány právě Územním plánem Háj ve Slezsku, jako jedním z nástrojů územního plánování. Na tomto základě je soulad záměru s cíli a úkoly územního plánování zajištěn v rámci posouzení souladu s Územním plánem Háj ve Slezsku. V obecné rovině nejsou cíle a úkoly územního plánování s plánovaným záměrem v rozporu. Záměrem nejsou narušeny chráněné kulturní, architektonické ani urbanistické hodnoty a nedochází ke zhoršení současného stavu zástavby. Záměrem nedochází k narušení vztahu mezi veřejným a soukromým zájmem. S ohledem na charakter záměru není narušena kvalita bydlení ani hospodárné vynakládání veřejných prostředků.

**Z hledisek, uvedených v 193 stavebního zákona posoudil stavební úřad záměr žadatele takto:**

**Stavební záměr je v souladu:**

S územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území

Dotčený pozemek je dle Územního plánu Háj ve Slezsku (dále jen "územní plán") součástí plochy občanského vybavení (O-4) zastavěného území. V obecné rovině nejsou cíle a úkoly územního plánování s plánovaným záměrem v rozporu. Záměrem nejsou narušeny chráněné kulturní, architektonické ani urbanistické hodnoty a nedochází ke zhoršení současného stavu zástavby. Záměrem nedochází k narušení vztahu mezi veřejným a soukromým zájmem. S ohledem na charakter záměru není narušena kvalita bydlení ani hospodárné vynakládání veřejných prostředků.

S požadavky podle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů - žádost obsahovala veškeré náležitosti, které upravuje § 184 stavebního zákona. Záměr není stavbou na kterou se vztahují ustanovení vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb v platném znění.

s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy - k povolení záměru byla vydána kladná stanoviska všech dotčených orgánů, hájících zájmy chráněné zvláštními právními předpisy. Některé podmínky stanovené dotčenými orgány stavební úřad zapracoval do výroku rozhodnutí.

s požadavky na dopravní a technickou infrastrukturu - Stavba nevyvolává nové požadavky na stávající dopravní a jinou infrastrukturu. Stavba bude respektovat stávající dopravní a technickou infrastrukturu dle vydaných stanovisek a vyjádření jejich vlastníků.

S ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které hodnotí a poměřuje ve vzájemných souvislostech.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Stavební úřad svým opatřením ze dne 14.11.2025 účastníkům řízení sdělil, že mají možnost v souladu s ustanovením § 36 odst.3 správního řádu vyjádřit se k podkladům rozhodnutí a to nejpozději do 5-ti pracovních dnů po skončení lhůty, určené pro podání námitek.

Tato lhůta uplynula dne 10.12.2025.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### **Posouzení stavebního úřadu:**

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru krajský stavební úřad, Krajského úřadu Moravskoslezského kraje v Ostravě podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,

- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



[otisk úředního razítka]  
Karel Palovský  
starosta obce

Za správnost vyhotovení: Frydová Soňa, referent stavebního úřadu

#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

#### **Obdrží:**

účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou na dodejku)

1. Magdaléna Palovská, IDDS: 7u2y6kj
2. Obec Háj ve Slezsku, IDDS: cskbqd7
3. Správa železnic s.o., IDDS: uccehjm
4. Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IDDS: 4xff9pv
5. GasNet Služby, s.r.o., odbor projektování, oddělení projektování plynovodů Ostrava, IDDS: jnnys6
6. ČEZ Distribuce a.s., IDDS: v95uqfy
7. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

dotčené orgány státní správy (doporučeně na dodejku)

8. Statutární město Opava, IDDS: 5eabx4t  
- Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí, Horní náměstí č.p. 69, 746 26 Opava
9. 2x ad.a



**Žadatel:** Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o.  
IČ: 03441725, se sídlem Klicperova 3208/12, 150 00 Praha 5 – Smíchov  
**zastoupen osobou:** Ing. Martin Kosour, jednatel společnosti

V Praze dne 01.01.2026

**Věc:** Žádost o poskytnutí informací z rozhodnutí (kopií vydaných rozhodnutí) vydávaných Vaším stavebním úřadem v rámci územního, stavebního a společného řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.

Dovoluji si Vás oslovit ve věci poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb. Naším cílem je pravidelně zpřístupňovat široké veřejnosti srozumitelné, anonymizované a agregované statistiky o rozhodovací činnosti stavebního úřadu; výstupy budou zdarma dostupné všem na našem webu (bez registrace) během tohoto roku.

Portál je v současné chvíli ve fázi technické realizace. Výstupy budou zdarma dostupné všem na našem webu (bez registrace), přičemž ostré spuštění pro veřejnost je naplánováno v průběhu roku 2026. Právě data získávaná v tomto období jsou nezbytným podkladem pro naplnění databáze a vytvoření smysluplných časových řad pro veřejnost. (Předchozí žádosti v uplynulém roce sloužily ke sběru historických podkladů. První souhrnný přehled, který zveřejníme po spuštění portálu, bude zahrnovat i rozhodnutí poskytnutá na základě těchto předchozích žádostí.)

**Přínos pro občany:**

- **Včasná a informovaná účast veřejnosti** – občané snáze sledují, kdy a jak se zapojit do řízení v obci.
- **Podklady pro zlepšování infrastruktury** – nárůst záměrů v lokalitách dává data pro požadavky na MHD, školky, parkování apod.
- **Srozumitelné přehledy místo studia spisů** – základní trendy a počty na jednom místě, což zároveň snižuje počet individuálních dotazů na úřad.
- A další

Získané dokumenty zároveň slouží i odborné veřejnosti (např. generálním dodavatelům, stavebním firmám, výrobcům a dodavatelům stavebních materiálů a řemeslníkům) k lepší orientaci v plánovaných stavebních záměrech a koordinaci kapacit.

Za účelem **kontinuity a srovnatelnosti veřejných statistik** budeme obdobnou žádost podávat **vždy po skončení kalendářního čtvrtletí** za bezprostředně předcházející období. Periodicita je nezbytná k tomu, aby veřejnost měla **aktuální a porovnatelné informace** o rozhodovací činnosti stavebních úřadů v čase.

Z tohoto důvodu Vás žádáme v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, o poskytnutí informací z rozhodnutí (resp. z dokumentů nahrazujících rozhodnutí) ve formě jejich kopií v elektronické podobě, dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, a to:

Dle zákona č. 183/2006 Sb. (řízení zahájena do 30. 6. 2024)

- Ohlášení stavby
- Územní souhlas
- Veřejnoprávní smlouva o umístění stavby
- Územní rozhodnutí
- Společné povolení (územní + stavební)
- Stavební povolení
- Veřejnoprávní smlouva o provedení stavby
- Veřejnoprávní smlouva o umístění a provedení stavby
- Souhlas s ohlášením stavby
- Rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením
- Rozhodnutí o odstranění stavby (nebo nařízení odstranění)
- Oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora
- Jakýkoliv dokument nahrazující výše zmíněné
- I nepravomocné rozhodnutí, povolení ze všech výše uvedených dokumentů

|                    |                         |             |
|--------------------|-------------------------|-------------|
| <b>OBECNÍ ÚŘAD</b> |                         | Zpracov.    |
| Háj ve Slezsku     |                         | <i>Fgpt</i> |
| Došlo:             | 05 -01- 2026            |             |
| Č. j.:             | <i>OUHAY 8/0026/183</i> |             |
| Přílohy:           | <i>3: 11 PT: 0</i>      |             |



Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o.  
Klicperova 3208/12, 150 00 Praha 5 – Smíchov

Dle zákona č. 283/2021 Sb. (řízení zahájena od 01. 07. 2024)

- Povolení záměru
- Rámcové povolení
- Změna rámcového povolení
- Změna povolení záměru
- Povolení odstranění stavby
- Rozhodnutí o nařízení odstranění stavby
- Jakýkoliv dokument nahrazující výše zmíněné
- I nepravomocné rozhodnutí, povolení ze všech výše uvedených dokumentů

**vydaných pro právnické osoby** Vaším správním orgánem **za období od 01.10.2025 do 31.12.2025** týkající se pouze **pozemních staveb (budov)** bez infrastruktury.

Žádáme o zaslání **úplných elektronických kopií celých dokumentů (rozhodnutí), a to včetně jejich kompletní výrokové části, podmínek i odůvodnění.** Upozorňujeme, že **za poskytnutí informace nepovažujeme zaslání pouhých titulních stran, výpisů z evidence, rejstříkových karet či stručných přehledů.**

Po povinném subjektu nepožadujeme zpracování souhrnů ani vytváření nové informace, ale prostou kopii (PDF) celého již existujícího dokumentu.

#### **Rozsah anonymizace a ochrana údajů.**

Při poskytování informací je nutné striktně rozlišovat mezi údaji chráněnými a veřejnými. Dovolujeme si upozornit na ustálenou judikaturu a znění právních předpisů, které vymezují hranice anonymizace:

- **Právnické osoby a podnikající fyzické osoby:** Anonymizace identifikačních údajů právnických osob (investorů, zhotovitelů) je nezákonná, neboť se na ně dle **bodů 14 odůvodnění (recitálu) GDPR** ochrana osobních údajů nevztahuje. Stejně tak nelze anonymizovat údaje o fyzických osobách vystupujících v rámci své podnikatelské či profesní činnosti (projektanti, stavbyvedoucí, zástupci), neboť se nejedná o údaje ze soukromého života (viz rozsudek **NSS č.j. 5 As 119/2011**).
- **Údaje o stavbě a umístění:** Informace o umístění stavby, katastrální území, parcelní čísla a název stavebního záměru jsou věcnými údaji, které nepodléhají režimu ochrany osobních údajů a nelze je anonymizovat.
- **Postup anonymizace:** V souladu s **§ 12 zákona č. 106/1999 Sb.** je povinný subjekt oprávněn vyloučit pouze ty informace, u nichž to výslovně stanoví zákon (tedy výhradně soukromé údaje nepodnikajících fyzických osob, např. sousedé), a **zbytek dokumentu musí poskytnout.** Začernění celých stran či údajů nepodléhajících ochraně je v rozporu se zákonem.

Pro zaslání kopií vydaných rozhodnutí v elektronické podobě, prosím využijte datové schránky Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o.: dc6q2wa nebo email: [zadosti@hubexo.com](mailto:zadosti@hubexo.com)



**Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o.**  
Klicperova 3208/12, 150 00 Praha 5 - Smíchov

Děkujeme za součinnost.

S přáním úspěšného dne

Ing. Martin Kosour  
Jednatel  
Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o.  
Klicperova 12, Praha 5 – Smíchov  
m: +420 605 454 043  
e: [zadosti@hubexo.com](mailto:zadosti@hubexo.com)  
w: [www.hubexo.com](http://www.hubexo.com)