

Záznam o vyřízení žádosti o poskytnutí informace

Obecní úřad Háj ve Slezsku:

referent –Soňa Frydová

Žadatel:

Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o., IČO 03441725, Klicperova 3208/12, 150 00, Praha 5-Smíchov

Předmět žádosti:

Vydané rozhodnutí dle zákona č. 183/2006 Sb., a 283/2021 Sb, v termínu od 1.1.2026 do 31.3.2026

Žádost podána dne 7.4.2026 pod č.j.737/2026/Výst a dne 7.4.2026 pod č.j. 753/2026/Výst.

Žadatel informován o předpokládaných nákladech ve výši -

Záloha ve výši nepožadována dne -

Záloha uhrazena dne: -

Lhůta pro poskytnutí informací prodloužena dne - do -

Kalkulované náklady: 0,- Kč

Konečná výše náhrady nákladů: 0,- Kč

Náklady uhrazeny dne: -

Žádost pro nezaplacení odložena dne: -

Informace poskytnuta dne: 8.4.2026



.....
podpis pracovníka

Obecní úřad Háj ve Slezsku

Antonína Vaška 86, 747 92 Háj ve Slezsku

Váš dopis zn. :
Ze dne : 7.4.2026
Spis zn.: OUHAJ 35/2026/Výst./Fr
Č.j. : OUHAJ 759/2026
Vyřizuje : Frydová
Tel. : 553 773 322, kl. 111
Fax : 553 773 025
E-mail : frydova@hajveslezsku.cz

Háj ve Slezsku, dne 8.4.2026

DLE ROZDĚLOVNÍKU

Záměr:
Řízení:

SDĚLENÍ K POSKYTNUTÍ INFORMACE

Obecní úřad Háj ve Slezsku, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), obdržel dne 7.4.2026 pod č.j. OUHAJ 737/2026/Výst. a ze dne 7.4.2026 pod č.j. OUHAJ 753/2026/Výst žádost o poskytnutí informace podle zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím v platném znění, kterou podal

Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o., IČO 03441725, Klicperova 12/3208, 150 00 Praha-Smíchov

(dále jen "žadatel"), ve věci informací z rozhodnutí (resp. Z dokumentů nahrazujících rozhodnutí) ve formě jejich kopií v elektronické podobě, dle zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon od 1.1.2026 do 31.3.2026 a podává podle ustanovení § 1 a 6 zákona č. 106/1999 Sb. ve znění pozdějších předpisů tuto informaci:

Nahlédnutím do evidence vedené zdejší stavebním úřadem Vám sdělujeme , že ve Vámi uvedeném období , zdejší stavební úřad nevydal žádné rozhodnutí či jiné opatření právnické osobě.

[otisk úředního razítka]

Karel Palovský
starosta obce

OBECNÍ ÚŘAD
Háj ve Slezsku 2



Za správnost vyhotovení: Frydová Soňa, referent stavebního úřadu

Na vědomí:

- účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou na dodejku)
1. Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o., IDDS: dc6q2wa
 2. 2x ad.a

| | |
|-------------------------------------|------------------|
| OBCNÍ ÚŘAD Háj ve Slezsku | Zpracov. Fyrd |
| Došlo: 07 -04- 2026 | |
| Č. j.: <i>DUHA 453/2026/07-04</i> | |
| Přílohy: <i>2-1, 11-0</i> | |

Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o.

IČ: 03441725

se sídlem Klicperova 3208/12, 150 00 Praha 5 – Smíchov

zastoupen osobou: Andrea Plachá, specialista pro komunikaci s úřady

ID datové schránky: dc6q2wa

V Praze dne 07. 04. 2026

Věc: Upřesnění žádosti o poskytnutí informací, ze dne 04.04.2026

Vážení,

v návaznosti na naši žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, si dovoluujeme upřesnit rozsah požadovaných informací.

Požadujeme poskytnutí kopií rozhodnutí a dalších dokumentů specifikovaných v naší žádosti **pouze v těch případech, kdy je stavebníkem (investorem, žadatelem) právnická osoba.**

Toto upřesnění znamená, že z působnosti naší žádosti **vylučujeme** všechna rozhodnutí a dokumenty, kde je stavebníkem (investorem, žadatelem) fyzická osoba – například soukromý stavitel rodinného domu, fyzická osoba provádějící rekonstrukci apod.

Vyloučené typy dokumentů

Z působnosti naší žádosti **dodatečně vylučujeme** následující typy rozhodnutí a dokumentů:

Dle zákona č. 183/2006 Sb.:

- dodatečné povolení stavby (§ 129 odst. 2 a násl.)

Dle zákona č. 283/2021 Sb.:

- povolení změny využití území (§ 215)
- povolení dělení nebo scelování pozemků (§ 216 a § 217)
- rozhodnutí o stanovení ochranného pásma (§ 218–220)
- dodatečné povolení stavby (§ 256)

V případě jakýchkoli dotazů se na nás neváhejte obrátit na telefonním čísle 605 454 043. Děkujeme za spolupráci.

S pozdravem

Andrea Plachá

specialista pro komunikaci s úřady

Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o.

Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o.

IČ: 03441725

se sídlem Klicperova 3208/12, 150 00 Praha 5 – Smíchov

zastoupen osobou: Andrea Plachá, specialista pro komunikaci s úřady

ID datové schránky: dc6q2wa

| | |
|--------------------------------------|---------------------|
| OBCENÍ ÚŘAD Háj ve Slezsku | Zpracov. Fyč. d. |
| Došlo: 07-04-2026 | Vyř. |
| Č. j.: <i>OKRAJ 437/2026/10000</i> | |
| Přílohy: <i>3: 1/ 11: 0</i> | |

V Praze dne 04. 04. 2026

Věc: Žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb.

Vážení,

dovoluji si Vás oslovit s pravidelným čtvrtletním požadavkem na poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Především bychom Vám chtěli poděkovat za dosavadní vstřícnou spolupráci a bezproblémové vyřizování našich předchozích žádostí. Vážíme si Vašeho profesionálního přístupu a věříme, že i tuto žádost vyřídíte se stejnou péčí.

Tímto Vás žádám o poskytnutí kopií rozhodnutí a jiných dokumentů vydaných Vaším stavebním úřadem za období **od 01. 01. 2026 do 31. 03. 2026**, a to podle nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb. i podle předchozího zákona č. 183/2006 Sb. (rozhodnutí vydávaná podle přechodných ustanovení).

Požadované informace žádám poskytnout v elektronické podobě do datové schránky žadatele (ID: dc6q2wa) a to ve formátu PDF.

Přehled požadovaných typů dokumentů

Pro Vaše pohodlí a snadnější orientaci přikládáme přehled typů rozhodnutí a dokumentů, které spadají pod naši žádost. Věříme, že Vám tento seznam usnadní vyhledávání.

I. Dle zákona č. 183/2006 Sb. (vč. přechodných ustanovení)

A. Územní řízení (§ 79 a násl.):

- územní rozhodnutí o umístění stavby (§ 79)
- územní rozhodnutí o změně využití území (§ 80)
- územní rozhodnutí o změně vlivu užívání stavby na území (§ 81)
- územní rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků (§ 82)
- rozhodnutí o ochranném pásmu (§ 83)
- územní souhlas (§ 96)
- veřejnoprávní smlouva nahrazující územní rozhodnutí (§ 78a)
- územní rozhodnutí vydané ve zjednodušeném územním řízení (§ 95)

B. Stavební řízení (§ 108 a násl.):

- stavební povolení (§ 115)
- souhlas s ohlášenou stavbou (§ 106)
- veřejnoprávní smlouva nahrazující stavební povolení (§ 116)
- oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora (§ 117)

C. Společné územní a stavební řízení (§ 94j a násl.):

- společné povolení – umístění a povolení stavby (§ 94p)

- společný souhlas (§ 94r)

D. Změna stavby před dokončením (§ 118):

- povolení změny stavby před dokončením (§ 118 odst. 3)
- souhlas se změnou ohlášené stavby (§ 118 odst. 4)
- schválení změny zápisem do stavebního deníku (§ 118 odst. 6)

E. Dodatečné a opakované povolení (§ 129):

- dodatečné povolení stavby (§ 129 odst. 2 a násl.)
- opakované stavební povolení (§ 129 odst. 1)

F. Odstranění stavby (§ 128–129):

- povolení odstranění stavby (§ 128)
- nařízení odstranění stavby (§ 129 odst. 1)

G. Změna v užívání stavby spojená se stavební úpravou (§ 126–127):

- povolení změny v užívání stavby (§ 126–127), pokud je spojena se stavebními úpravami

II. Dle zákona č. 283/2021 Sb.

A. Řízení o povolení záměru (§ 182 a násl.):

- povolení záměru – standardní řízení (§ 198)
- povolení stavby nebo zařízení (§ 211)

B. Zrychlené řízení (§ 212):

- povolení záměru vydané ve zrychleném řízení (§ 212)

C. Nestavební záměry (§ 213–220):

- povolení změny využití území (§ 215)
- povolení dělení nebo scelování pozemků (§ 216 a § 217)
- rozhodnutí o stanovení ochranného pásma (§ 218–220)

D. Rámcové povolení (§ 221–223):

- rámcové povolení (§ 221)

E. Změna záměru před dokončením (§ 224):

- povolení změny záměru před dokončením (§ 224)

F. Odstranění stavby a dodatečné povolení (§ 247–260):

- povolení odstranění stavby (§ 247–249)
- nařízení odstranění stavby (§ 250–253)
- dodatečné povolení stavby (§ 256)
- nové povolení stavby / opakované řízení (§ 258–259)
- povolení prodloužení doby trvání stavby (§ 260)

G. Změna v užívání stavby spojená se stavební úpravou (§ 239–245):

- povolení změny v užívání stavby, pokud je spojena se stavebními úpravami (§ 239–244)

Poznámka: Nežádáme o kolaudací rozhodnutí/souhlasy (§ 122 zák. č. 183/2006 Sb.; § 230–235 zák. č. 283/2021 Sb.) ani o rozhodnutí o předčasném užívání (§ 236) a zkušebním provozu (§ 237), tedy o dokumenty, kde již neprobíhají žádné fyzické stavební práce.

Praktický přehled k anonymizaci

Abychom Vám usnadnili práci s anonymizací dokumentů, přikládáme stručný přehled toho, co dle zákona anonymizovat **není třeba**, a co naopak anonymizovat žádáme:

Není třeba anonymizovat:

- názvy právnických osob, veřejných institucí, jejich adresy a IČO (GDPR se na ně nevztahuje)
- údaje o autorizovaných osobách (projektanti, architekti) – jméno, IČO, číslo autorizace, adresa sídla
- věcné údaje o stavbě – katastrální území, parcelní čísla, název záměru, druh a účel stavby

Anonymizovat prosím pouze:

- jména soukromých (nepodnikajících) fyzických osob
- data narození soukromých fyzických osob
- adresy trvalého bydliště soukromých fyzických osob

Tento přehled vychází z bodu 14 odůvodnění GDPR, § 8a a § 12 InfZ a relevantní judikatury. Věříme, že Vám pomůže minimalizovat čas potřebný k přípravě dokumentů.

Úhrada nákladů

Pokud by vyhledání a příprava požadovaných dokumentů představovaly mimořádnou zátěž, jsme samozřejmě připraveni uhradit případné oprávněné náklady dle § 17 InfZ. V takovém případě nás prosím kontaktujte a domluvíme se na dalším postupu.

Kontakt pro případné dotazy

V případě jakýchkoli dotazů či nejasností se na nás neváhejte obrátit. Rádi Vám poskytneme dodatečné informace nebo upřesníme rozsah žádosti tak, aby pro Vás byla příprava co nejjednodušší.

Předem děkujeme za vyřízení žádosti a těšíme se na další spolupráci.

S pozdravem

Andrea Plachá

Specialista pro komunikaci s úřady

Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o.



Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o.
Klicperova 3208/12, 150 00 Praha 5 - Smíchov

Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o.

IČ: 03441725

se sídlem Klicperova 3208/12, 150 00 Praha 5 – Smíchov

zastoupen osobou: Andrea Plachá, specialista pro komunikaci s úřady

ID datové schránky: dc6q2wa

| | | |
|--------------------|-------------------------------|---------------|
| OBECNÍ ÚŘAD | | Zpracov. |
| Háj ve Slezsku | | <i>Plachá</i> |
| Došlo: | 08 -04- 2023 | |
| Č. j.: | <i>DUV/04/462/2023/Plachá</i> | |
| Přílohy | <i>2 - 1/ 17-09</i> | |

V Praze dne 07. 04. 2026

Věc: Druhé upřesnění žádosti o poskytnutí informací, ze dne 04.04.2026

Vážený,

v návaznosti na naši žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, si dovoluujeme upřesnit rozsah požadovaných informací.

Požadujeme poskytnutí kopií rozhodnutí a dalších dokumentů specifikovaných v naší žádosti **pouze v případech, kdy je stavebníkem, investorem nebo žadatelem právnická osoba** a zároveň se jedná o **pozemní stavbu (budovu)**. Dokumenty týkající se infrastruktury prosíme nezasílat.

Toto upřesnění znamená, že z působnosti naší žádosti **vylučujeme** všechna rozhodnutí a dokumenty, kde je stavebníkem (investorem, žadatelem) fyzická osoba – například soukromý stavitel rodinného domu, fyzická osoba provádějící rekonstrukci apod a zároveň veškerou infrastrukturu nehledě na stavebníka (investora, žadatele).

Vyloučené typy dokumentů

Z působnosti naší žádosti **dodatečně vylučujeme** následující typy rozhodnutí a dokumentů:

Dle zákona č. 183/2006 Sb.:

- dodatečné povolení stavby (§ 129 odst. 2 a násl.)

Dle zákona č. 283/2021 Sb.:

- povolení změny využití území (§ 215)
- povolení dělení nebo scelování pozemků (§ 216 a § 217)
- rozhodnutí o stanovení ochranného pásma (§ 218–220)
- dodatečné povolení stavby (§ 256)

V případě jakýchkoli dotazů se na nás neváhejte obrátit na telefonním čísle 605 454 043. Děkujeme za spolupráci.

S pozdravem

Andrea Plachá

specialista pro komunikaci s úřady

Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o.