

# OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA

kterou se stanovuje užívání změny č. 1 územního plánu obce

## HÁJ VE SLEZSKU

Zastupitelstvo obce Háj ve Slezsku vydalo dne ..... 5. srpna 2002

dle ustanovení § 84 odst. 2 písm. b/ zákona o obcích /obecní zřízení/<sup>1</sup> v souladu s ust. § 29 odst. 2 zákona o územním plánování a stavebním řádu [stavební zákon]<sup>2</sup> tuto obecně závaznou vyhlášku o závazné části schválené změny č. 1 územního plánu obce Háj ve Slezsku .

### Část I.

#### Úvodní ustanovení

#### Článek 1.

##### Rozsah platnosti

1. Tato vyhláška platí pro celé správní území obce Háj ve Slezsku.

#### Článek 2.

##### Předmět vyhlášky

1. Vyhláška vymezuje závaznou část změny č. 1 územního plánu obce Háj ve Slezsku, schváleného obecním zastupitelstvem v Hájí ve Slezsku dne 16. 12. 1996 v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. b / zákona o obcích /obecní zřízení/<sup>2</sup>. Tyto závazné části stanovují základní zásady a limity uspořádání a využití správního území obce Háj ve Slezsku pro územní, stavební, příp. jiná správní řízení v území.

### Část II.

#### Závazná část změny č.1 územního plánu obce Háj ve Slezsku

#### Článek 3.

##### Stanovení závazné a směrné části změny č. 1 územního plánu

1. Obsah změny č. 1 územního plánu :

<sup>1</sup> zákon č. 128/2000 Sb. o obcích

<sup>2</sup> zákon č. 50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů / úplné znění vyhlášeno zák.č. 109/2001 Sb./

Změna č.1 je dokumentována v samostatně svázaném sešitu ,ve kterém jsou zahrnuty jak změny v textové části , tak i v grafické části. Změna č.1 se po svém schválení stává nedílnou součástí schváleného územního plánu obce Háj ve Slezsku.

Grafická část obsahuje výkresy :

B 1. Širší vztahy 1: 10 000

B 7. Vyhodnocení záboru půdy 1: 10 000

2. Jako **závazné části** změny č. 1 územního plánu se stanovují :

- urbanistická koncepce a funkční uspořádání ploch
- zásady řešení dopravy
- rozsah záboru zemědělského a pozemků určených k plnění funkce lesa
- vymezení veřejně prospěšných staveb.

3. **Závazné části** jsou dokumentovány v grafické části změny č. 1 územního plánu obce Háj ve Slezsku ve výkresech :

B 1. Širší vztahy 1: 10 000

B 7. Vyhodnocení záboru půdy 1: 10 000

4. Jako **směrné části** územního plánu se stanovují části neuvedené v článku 3.

#### Článek 4

##### Vejně prospěšné stavby

1. Územní plán vymezuje veřejně prospěšné stavby, pro které lze pozemky, stavby a práva k nim vyvlastnit popřípadě omezit, dle § 108 odst.2 písm.a) stavebního zákona<sup>3</sup>, pokud nebude možno majetkoprávní řešení dosáhnout dohodou, nebo jiným způsobem.
2. Změna územního plánu stanoví tyto veřejně prospěšné stavby .  
- přeložka silnice I/11.

#### Část III.

##### Směrná část územního plánu obce Háj ve Slezsku

1. Části územního plánu, které nejsou uvedeny v čl. 3 této vyhlášky **mají směrný charakter.**

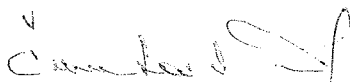
---

<sup>3</sup> zák. č.50/1976 Sb.,o územním plánování a stavebním řádu [stavební zákon] ve znění pozdějších změn (úplné znění vyhl.pod č. 109/2001Sb.)

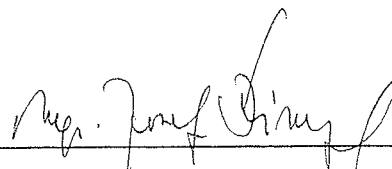
**Část IV.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Podnět ke změně závazné části územního plánu dává pořizovateli zastupitelstvo obce Háj ve Slezsku. Pořizovatel zajistí zpracování změn dle platných předpisů.
2. Při pořizování případných změn územního plánu bude postupováno podle platných právních předpisů - zákona o územním plánování a stavebním řádu <sup>4</sup>  
- vyhl. o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci <sup>5</sup>
3. Dokumentace změny č. 1 územního plánu bude uložena na
  - obecním úřadě v Háji ve Slezsku
  - na stavebním úřadě v Háji ve Slezsku
  - na Okresním úřadě v Opavě - referát regionálního rozvoje.
4. Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem vyhlášení a doplňuje vyhlášku o užívání schváleného územního plánu obce Háj ve Slezsku ze dne 16. 12. 1996.

V Háji ve Slezsku dne 5. 8. 2002



Oldřich Čunta  
zástupce starosty obce



Mgr. Josef Kimpl  
starosta obce



razítko obce /kulaté/

<sup>4</sup> zák. č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu [stavební zákon] ve znění pozdějších změn (úplné znění vyhl. pod č. 109/2001 Sb.)

<sup>5</sup> vyhl. č. 135/2001 Sb. o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci