

Záznam o vyřízení žádosti o poskytnutí informace

Obecní úřad Háj ve Slezsku:

referent – Soňa Frydová

Žadatel:



Předmět žádosti:

Vydané rozhodnutí dle zákona č. 183/2006 Sb., a 283/2021 Sb, v termínu od 1.10.2024 do 31.12.2024

Žádost podána dne 2.1.2025 pod č.j. 15/2025/Výst

Žadatel informován o předpokládaných nákladech ve výši -

Záloha ve výši nepožadována dne -

Záloha uhrazena dne: -

Lhůta pro poskytnutí informací prodloužena dne - do -

Kalkulované náklady: 0,- Kč

Konečná výše náhrady nákladů: 0,- Kč

Náklady uhrazeny dne: -

Žádost pro nezaplacení odložena dne: -

Informace poskytnuta dne: 3.1.2025



.....
podpis pracovníka

Obecní úřad Háj ve Slezsku

Antonína Vaška 86, 747 92 Háj ve Slezsku

Váš dopis zn. :

Háj ve Slezsku, dne 3.1.2025

Ze dne : 2.1.2025

Spis zn.: OUHAJ 1/2025/Výst./Fr

Č.j. : OUHAJ 21/2025

Vyřizuje : Frydová

DLE ROZDĚLOVNÍKU

Tel. : 553 773 322, kl. 111

Fax : 553 773 025

E-mail : frydova@hajveslezsku.cz

SDĚLENÍ K POSKYTNUTÍ INFORMACE

Obecní úřad Háj ve Slezsku, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), obdržel dne 2.1.2025 pod č.j.: OUHAJ 15/2025/Výst. žádost o poskytnutí informace podle zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím v platném znění, kterou podal

(dále jen "žadatel"), ve věci informací z rozhodnutí (resp. Z dokumentů nahrazujících rozhodnutí) ve formě jejich kopií v elektronické podobě, dle zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon od 1.10.2024 do 31.12.2024 a podává podle ustanovení § 1 a 6 zákona č. 106/1999 Sb. ve znění pozdějších předpisů tuto informaci:

Nahlédnutím do evidence vedené zdejší stavebním úřadem Vám sdělujeme , že ve Vámi uvedeném období , zdejší stavební úřad vydal jedno rozhodnutí fyzické osobě a dvě rozhodnutí právnické osobě. Kopie těchto rozhodnutí zasíláme v příloze.

[otisk úředního razítka]

Karel Palovský
starosta obce

OBECNÍ ÚŘAD
Háj ve Slezsku 2

Za správnost vyhotovení: Frydová Soňa, referent stavebního úřadu

Příloha:

- Anonymizované rozhodnutí -povolení záměru pro fyzickou osobu
- 2x rozhodnutí -povolení stavby pro právnickou osobu

Obdrží:

účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou na dodejku)

2. 2x ad.a



Žádost o poskytnutí informací

dle zákona č. 106/1999 Sb., zákona o svobodném přístupu k informacím
v aktuálním znění

Žadatel: [redacted]
zastoupen osobou: [redacted]

V Praze dne 02.01.2025

Věc: Žádost o poskytnutí informací z rozhodnutí (kopií vydaných rozhodnutí) vydávaných Vaším úřadem v rámci územního, stavebního a společného řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.

Dovoluji si Vás oslovit za společnost [redacted] která patří od roku 1995 mezi největší tuzemské poskytovatele informací o plánovaných stavebních záměrech v rámci České a Slovenské republiky. Současně jsme členem skupiny společnosti [redacted] která má celosvětovou působnost.

V rámci projektu určeného pro podporu všech výrobců stavebních materiálů, generálních dodavatelů staveb, stavebních firem a řemeslníků v České republice bychom s Vámi rádi opět navázali spolupráci v poskytování informací k plánovaným stavebním záměrům z Vašeho regionu.

Z tohoto důvodu Vás žádáme v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, o poskytnutí informací z rozhodnutí (resp. z dokumentů nahrazujících rozhodnutí) ve formě jejich kopií v elektronické podobě, dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, a to:

- územní rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení
- územní rozhodnutí o změně vlivu užívání stavby na území
- územní souhlas nahrazující územní rozhodnutí
- veřejnoprávní smlouva o umístění stavby, o změně vlivu užívání stavby na území
- rozhodnutí o společném územním a stavebním řízení (společné povolení)
- územní souhlas, společný územní souhlas
- jakýkoli jiný dokument nahrazující územní rozhodnutí
- stavební povolení
- stavební ohlášení
- jakýkoli dokument nahrazující územní rozhodnutí, stavební povolení, stavební ohlášení, územní souhlas, společné povolení, veřejnoprávní smlouvu
- i nepravomocné rozhodnutí, povolení ze všech výše uvedených dokumentů

pro právnické osoby:

vydaných Vaším správním orgánem za období od 01.10.2024 do 31.12.2024 týkající se **POUZE pozemních staveb (budov) bez infrastruktury**

pro soukromé (privátní) osoby:

vydaných Vaším správním orgánem za období od 01.10.2024 do 31.12.2024 týkající se **POUZE pozemních staveb (budov) bez infrastruktury**

U těchto osob žádáme o anonymizaci osobních údajů, jako je **Jméno, bydliště, datum narození.**

Prosíme pouze o zaslání **kopií výše zmíněných vydaných rozhodnutí v elektronické podobě.**
Žádáme nevytvářet žádné přehledy, kde by došlo k vytváření nové informace.

Věříme v dlouhodobou spolupráci v podobné formě i s Vaším správním orgánem. Pokud to bude možné, rádi bychom se na Vás obraceli s obdobnou žádostí i v budoucnu, tedy počátkem každého kvartálu v roce.

Obecní úřad Háj ve Slezsku

Antonína Vaška 86, 747 92 Háj ve Slezsku

Váš dopis zn. :
Ze dne : 7.10.2024
Spis zn.: OUHAJ 141/2024/Výst./Fr
Č.j. : OUHAJ 2428/2024
Vyřizuje : Frydová
Tel. : 553 773 322, kl. 111
Fax : 553 773 025
E-mail : frydova@hajveslezsku.cz

Háj ve Slezsku, dne 7.11.2024

Toto písemnost byla předána k doručení dne 7.11.2024

DLE ROZDĚLOVNÍKU



Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne: 30.11.2024 a stalo se vykonatelným dne: 22.11.2024
Obecní úřad Háj ve Slezsku
dne 7.11.2024 podpis: [Signature]

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Obecní úřad Háj ve Slezsku, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a dle §10 odst. 4 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 7.10.2024 podal

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

Pro stavbu:

NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU jako stavba hlavní a soubor staveb :doplňková stavba- kryté parkovací stání s objektem pro zahradní techniku a nářadí, připojení sousední nemovitosti sjezdem , zpevněné plochy , dešťová kanalizace , retenční nádrž, kanalizační přípojka, venkovní splašková kanalizace, přípojka vody, venkovní vodovod, přípojka plynu, venkovní plynovod, přípojka elektro pod názvem " Novostavba RD včetně napojení na inž.sítě a zpevněné plochy" Háj ve Slezsku, Chabičov, V Rybníkách

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 808, 835/1 v katastrálním území Chabičov ve Slezsku.

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU jako stavba hlavní a soubor staveb :doplňková stavba- kryté parkovací stání s objektem pro zahradní techniku a nářadí, , zpevněné plochy , dešťová kanalizace , retenční nádrž, kanalizační přípojka, venkovní splašková kanalizace, přípojka vody, venkovní vodovod, přípojka plynu, venkovní plynovod, přípojka elektro pod názvem " Novostavba RD včetně napojení na inž.sítě a zpevněné plochy" Háj ve Slezsku, Chabičov, V Rybníkách

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 808, 835/1 v katastrálním území Chabičov ve Slezsku.

II. Podle § 10 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích a § 12 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

p o v o l u j e

připojení sousední nemovitosti k pozemní komunikaci zřízením sjezdu:

připojení sousední nemovitosti pozemku parc.č. 835/1 k místní komunikaci ulice V Rybníkách pro plánovanou novostavbu rodinného domu

pod názvem

" Novostavba RD včetně napojení na inž.sítě a zpevněné plochy"

Háj ve Slezsku, Chabičov, V Rybníkách

z místní komunikace (ulice) V Rybníkách MK 69c na pozemku parc. č. 808 v katastrálním území Chabičov ve Slezsku za účelem příjezdu k plánované novostavbě rodinnému domu.

Stavba obsahuje:

Předložená projektová dokumentace řeší novostavbu rodinného domu včetně souboru staveb v Háji ve Slezsku, místní části Chabičov, na ulici V Rybníkách. Stavba obsahuje rodinný dům samostatně stojící rozměrů 8,75 x 10,875 půdorysné plochy 95,16 m s terasou rozměrů 3,60 x 4,975 m. Plocha zpevněných ploch napojených na vjezd 96,0 m². Stavba RD bude napojena na vodovod novou vodovodní přípojkou PE 100 SDR11 RC DN 32 délky 28,0 m s vodoměrnou sestavou uvnitř objektu. Novou plynovodní přípojkou z potrubí PE DN 32 délky 13,5 ukončenou v domovní HUP umístěné na pozemku parc.č. 835/1 a dále bude pokračovat vnitřním rozvodem PE délky 18,0 m. Na veřejnou kanalizaci DN 400 BE bude stavba napojena jednotnou kanalizační přípojkou z potrubí PVC KG SN8 DN 150 bude délky 5,5 m a bude ukončena revizní plastovou šachticí Š1 DN 425. Splaškové vody budou vnitřní splaškovou kanalizací z potrubí PVC DN 150 délky 10,0 m na pojeny na šachtu Š1 jednotné kanalizační přípojky. Součástí splaškové kanalizace bude plastová šachty Š2 DN 425. Dešťové vody budou svedeny dešťovou kanalizací potrubím PVC DN 150 délky 28,0m a DN 125 délky 12,0 m přes kombinovanou akumulaci a retenční nádrž o objemu 6,0 m³ s řízeným odtokem do revizní šachty Š1 jednotné kanalizační přípojky. Napojení na NN bude zemním vedením CYKY v chrániče kopoflex délky 15,60 m z elektroměrové skříně umístěné u vstupní branky. Nový sjezd na místní komunikaci bude šíře 6,0 m.

Rodinný dům je situován na nezastavěném pozemku s příjezdovou komunikací přiléhající k parcele na jižní straně. Pozemek je rovinatý, mírně se svažující východozápadním směrem. Na pozemek je objekt situován v jihovýchodní části parcely s přihlédnutím na okolní zástavbu s dodržáním uliční čáry, která je spojena se sousedním objektem. Objekt je osazen kolmo hřebenem k přilehlé silnici. Všechny pobytové místnosti jsou orientována jihovýchodním a jihozápadním směrem. Vstup do objektu je navržen na východní straně budovy z místa dopravního i pěšího napojení na přilehlou silnici. Výstup z hlavního obytného prostoru je navržen na západní straně s možností propojení do budoucí zahrady. Na severní straně objektu je navrženo na přání investora jen okno do schodiště

Objekt RD je navržen ve vzdálenosti 7,15 m od společné pozemkové hranice s pozemkem parc. č. 836/1v katastrálním území Chabičov ve Slezsku, a ve vzdálenosti 11 m od hranice s pozemkem parc. č. 835/2 v katastrálním území Chabičov ve Slezsku. Stavba přístřešku pro vozidlo a skladu zahradních potřeb se nachází 7,15 od Hranice s pozemkem parc.č. 836/1 v katastrálním území Chabičov ve Slezsku a ve vzdálenosti 2,1 m od Hranice s pozemkem parc.č. 835/2 v katastrálním území Chabičov ve Slezsku.

Objemové ukazatele

	Zastavěná plocha	Obestavěný prostor
Rodinný dům	95,20 m ²	645,20 m ³
Přístřešek pro vozidlo a sklad zahradních potřeb	24,85 m ²	62,1 m ³

Stavební řešení

Novostavba rodinného domu je navržena jako jednopodlažní nepodsklepený objekt obdélníkového půdorysu, zastřešený sedlovou střechou se sedlem na delší straně. Objekt je navržěn z keramických tvarovek tl. 500mm, bez použití zateplovacího systému. Zastřešení je navrženo v plechové krytině. Stolařské výrobky jsou navrženy jako dřevěné, oplechování v zinkovém plechu s povrchovou úpravou

Přístřešek na auta, sklad zahradních potřeb Jedná se o montovaný otevřený přístřešek z hliníkových profilů zastřešený rovnou střechou s navazujícím zahradním montovaným domkem s rovnou střechou , opláštěný thermopanelem.

Napojovací místa technické infrastruktury

KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA, VENKOVNÍ SPLAŠKOVÁ KANALIZACE,

Je navržena kanalizační přípojka délky 5,5 metrů o průměru 150 mm z potrubí PVC KG SN 8. Přípojka kanalizace je napojena do stávající stoky jednotné kanalizace DN 400 do horní poloviny potrubí. Za revizní šachtici je napojena domovní venkovní kanalizace délky 10,0 metrů přivedena do objektu RD. Venkovní kanalizace je navržena z PVC potrubí SN8 o průměru DN 150. Do revizní šachtice kanalizace je rovněž napojen řízený odtok dešťové kanalizace. (viz dešťová kanalizace)

PŘÍPOJKA VODY, VENKOVNÍ VODOVOD bude provedena v délce 28,0 m z trub PE100 RC SDR11 d32. Vodoměrná sestava bude umístěna ve vytápěné technické místnosti na obvodové zdi. Vodoměrná souprava je upevněna v držáku na zdivu a skládá se z ventilu DN 25, vodoměrem VM20 Q=1.5m³/h, ventilem s odvodněním DN 25 zpětnou klapkou a vypouštěcím ventilem

PŘÍPOJKA PLYNU, VENKOVNÍ PLYNOVOD Délka přípojky situačně 12,0 m (13,5 m včetně svislé části) Nová STL plynovodní přípojka bude napojena na stávající plynovod PE/100 SDR 11 dn 63 na parc. č. 808 (v majetku Obce Háj ve Slezsku). Ukončena bude ve skříni HUP na pozemku vlastníka 835/1. Skříň bude přístupná k odečtu ze strany místní komunikace. Ve skříni bude umístěn hlavní uzávěr plynu, (regulátor, plynoměr a související armatury bude součástí domovní instalace plynovodu)

ELEKTROPŘÍPOJKA délka 14 m Jedná se o: Elektroměrový rozvaděč je nový a je umístěn na hranici pozemku investora , do oplocení. Elektroměrový rozvaděč bude napojen ze stávajícího nadzemního vedení NN, ze sloupu NN v blízkosti rozvaděče. Napojení nového elektroměrového rozvaděče je v kompetenci ČEZ Distribuce. Hlavní jistič pře elektroměrem je 3x25, char.B. Napojení nového elektroměrového rozvaděče je v kompetenci ČEZ Distribuce. Vedení do RD je provedeno kabelem CYKY-4x10 a je uloženo do výkopu . Pro možnost dvojí sazby je souběžně s přípojkou veden povelový kabel CYKY-3Cx1,5 a kabel pro A-V vrátník a CYKY 5Cx2,5 pro pohon vrat. Pod komunikací je nutno kabel uložit do chráničky.

ZPEVNĚNÉ PLOCHY: Komunikace (vozovky) s krytem ze zámkové dlažby o výměře 96 m²

DEŠŤOVÁ KANALIZACE, RETENČNÍ NÁDRŽ Nová venkovní kanalizace dešťových vod bude celkové délky 40 m, z toho DN 150 28 metrů a DN 125 12 metrů. Veškeré dešťové vody ze střech budou svedeny přes vnější okapový systém do ležaté venkovní dešťové kanalizace. Ležatá dešťová kanalizace bude na svém počátku vybavena lapači střešních splavenin. Dešťová voda bude odváděna do kombinované akumulární a retenční nádrže s řízeným odtokem. Řízený odtok bude napojen do šachty kanalizační přípojky. (viz HGP- podmínky pro vsakování nejsou vhodné). Kombinovaná nádrž je navržena plastová o celkovém objemu 6,0 m³, osazená na betonové desce. (2m³ akumulace, 3,5 m³ retence)

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

- Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje koordinaci situační výkres měřítku 1:2500 současného stavu území na podkladě katastrální mapy se

zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb a která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

- b) Stavba bude umístěna na pozemku parc.č. 808, 835/1 v katastrálním území Chabičov ve Slezsku
- c) Vzhledem ke skutečnosti, že se stavba bude realizovat na území s archeologickými nálezy je stavebník povinen podle ustanovení § 22 odst.2 památkového zákona již od doby přípravy stavby záměr oznámit Archeologickému ústavu (Archeologický ústav Akademie věd České Republiky, Královopolská 147, 61264 Brno tel. 541514101) a umožnit jemu nebo jeho oprávněné organizaci provést v dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
- d) Umístěním stavby včetně její realizace nedojde k zamezení přístupu a příjezdu na sousední pozemky.
- e) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing.arch.Antonín Řehulka autorizovaný architekt ČKA 01806; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího projednání se stavebním úřadem
- f) Stavba bude dokončena do 31.3.2026.
- g) Stavba bude prováděna svépomocí. Dle § 159 odst.3 je stavebník povinen zajistit odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
- h) Budou dodrženy podmínky stanovené v koordinovaném závazném stanovisku – Magistrátu města Opavy, odboru životního prostředí ze dne 2.10.2024 pod č.j. MMOP 159245/2024.
- i) Budou dodrženy všechny podmínky stanovené ve vyjádření ČEZ Distribuce a.s. ze dne 2.7.2024 pod zn. 001149351420
- j) Budou dodrženy všechny podmínky stanovené ve vyjádření GasNet Služby, s.r.o. ze dne 30.7.2024 pod zn. 5003132364 a ze dne 30.7.2024 pod zn.2002665561 a ze dne 10.10.2024 pod zn. 5003181892
- k) Budou dodrženy všechny podmínky stanovené ve vyjádření Severomoravských vodovodů a kanalizací a.s. ze dne 2.9.2024 pod zn. 9773/V020472/2024/CI
- l) Budou dodrženy všechny podmínky stanovené ve vyjádření Obce Háj ve Slezsku ze dne 23.8.2024 pod zn. Č.j.OUHAJ 1728/2024/OHvS/Sme

Při provádění stavby je stavebník povinen:

před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Při provádění stavby je stavebník povinen v souladu s ustanovením § 160 a § 161 stavebního zákona dbát na řádné provádění stavby a dále je stavebnímu úřadu v Háji ve Slezsku

- oznámit předem termín zahájení stavby,
- umožnit kontrolní prohlídky (i v jiných případech, kdy je to pro plnění úkolů stavebního řádu potřebné dle ustanovení § 227, § 291, § 292 a § 293 stavebního zákona),
- neprodleně ohlásit závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob nebo bezpečnost stavby,
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,

- stavebník/stavební podnikatel je povinen na stavbě vést stavební deník v souladu s ustanovením § 166 stavebního zákona a dle ustanovení § 10 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb
- stavebník zajistí vždy účast stavebního dozoru na prohlídce stavby
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu

IV. Stanoví podmínky pro provedení sjezdu:

Sjezd bude proveden s bezprašnou vozovkou a v místě napojení na vozovku místní komunikace únosnou natolik, aby nedocházelo k jejímu poklesu a tím k možnému poškození místní komunikace.

Stavba bude umístěna dle předložené situace.

Sjezd bude umístěn osově v km 0,2513 provozního staničení místní komunikace.

Zřízení připojení ke komunikaci – připojení ke komunikaci bude provedeno sníženou silniční obrubou (provedeno použitím originální sjezdové obruby) v niveletě + 20 mm, na straně s náběhy do původní nivelety v délce 1000 mm. Sjezdová úprava bude šíře 6 000 mm.

Povrch sjezdu bude opatřen bezprašnou povrchovou úpravou – zámková dlažba tl. 80 mm s vodícím pruhem šíře 400 mm.

Sjezd nesmí umožňovat vytékání srážkových vod z nemovitosti na silnici (např. osazením odvodňovacího žlábků).

Sjezd nesmí sloužit k parkování vozidel.

Při provádění stavby nesmí být výkopek ani jiný materiál ukládán na povrch komunikace.

Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření Policie Moravskoslezského kraje, Dopravní inspektorát Opava ze dne 25.10.2024 pod č.j. KRPT-257969-2/ČJ-2024-070606.

- připojení bude provedeno v parametrech dle podkladů doručených policii ČR Opava dne 09.10.2024;
- sjezd bude proveden na podkladě dokumentů doručených PČR DI Opava, tedy délka snížené obruby do 6 m, bez nájezdových oblouků, kolmo k ose vozovky;
- sjezd bude proveden přes silniční obrubu, která bude v šířce sjezdu snížena na výšku 0,02 - 0,05m (čl. 10.1.2.12 ČSN 736110/Z1 „Projektování místních komunikací“ – dále jen norma); při zřízení a po celou dobu existence připojení (sjezdu) musí být splněny podmínky § 12 odst. 1
- písm. a) a b) vyhl. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích v návaznosti na čl. 12.8 normy;
- výstavbou sjezdu, oplocení apod. nebude narušen dopravní prostor komunikace (bude zachován minimální bezpečnostní odstup 0,5 m od okraje přilehlého jízdního pruhu místní komunikace);
- podélný sklon sjezdu nepřesáhne v žádné své části hodnotu 12%. V oblasti chodníku bude zachován homogenně jeho příčný sklon v podélném profilu, který nebude stavbou sjezdu narušen;
- připojení je zřizováno pouze za účelem vjezdu na sousedící nemovitost a nebude sloužit např. k odstavení či parkování vozidel;
- vyjádření je platné pro odsouhlasenou a digitálně podepsanou přílohu s označením "situace, 1:250, výkres č. 02";

Při realizaci sjezdu budou respektovány podmínky k jeho zřízení stanovené ve vyjádření Obce Háj ve Slezsku ze dne 31.5.2024 pod č.j. OUHAJ 1045/2024/OHvS/Sme

- Stavba bude umístěna dle předložené situace.
- Sjezd bude umístěn osově v km 0,2513 provozního staničení místní komunikace.

- Zřízení připojení ke komunikaci – připojení ke komunikaci bude provedeno sníženou silniční obrubou (provedeno použitím originální sjezdové obruby) v niveletě + 20 mm, na straně s náběhy do původní nivelety v délce 1000 mm. Sjezdová úprava bude šíře 6 000 mm.
- Povrch sjezdu bude opatřen bezprašnou povrchovou úpravou – zámková dlažba tl. 80 mm s vodícím pruhem šíře 400 mm.
- Sjezd nesmí umožňovat vytékání srážkových vod z nemovitosti na silnici (např. osazením odvodňovacího žlábků).
- Sjezd nesmí sloužit k parkování vozidel.
- Při provádění stavby nesmí být výkopek ani jiný materiál ukládán na povrch komunikace
- Po dokončení požadujeme vyzvat pověřeného pracovníka obce ke kontrole provedení stavby.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:



Odůvodnění:

Dne 7.10.2024 podal žadatel žádost o povolení stavby nebo zařízení pro stavbu: NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU jako stavba hlavní a soubor staveb :doplňková stavba-kryté parkovací stání s objektem pro zahradní techniku a náradí, připojení sousední nemovitosti sjezdem , zpevněné plochy , dešťová kanalizace , retenční nádrž, kanalizační přípojka, venkovní splašková kanalizace, přípojka vody, venkovní vodovod, přípojka plynu, venkovní plynovod, přípojka elektro pod názvem " Novostavba RD včetně napojení na inž.sítě a zpevněné plochy" v Háji ve Slezsku, část Chabičov, ulice V Rybníkách (dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 808, 835/1 v katastrálním území Chabičov ve Slezsku.

Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru .

Stavební úřad podle ustanovení § 188 odst.1 stavebního zákona vyrozuměl známé účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta dne 9.10.2024 o zahájení řízení a současně podle ustanovení § 189 odst.1 stavebního zákona upustil od od nařízení ústního jednání a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Tato lhůta by dle data doručení uplynula dne 30.10.2024.

Při vymezování okruhu účastníků společného řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto postavení přísluší podle § 182 písm.a) stavebního zákona stavebníkovi (žadateli) (

a dále přísluší dle §182 písm b) obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn tj. Obci Háj ve Slezsku , dle § 182 písm.d) osobám, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být povolením záměru přímo dotčeno Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., GasNet Služby, s.r.o., odbor projektování, oddělení projektování plynovodů Ostrava, ČEZ Distribuce a.s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s.,

Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou a těmito kladnými stanovisky dotčených orgánů, správců inženýrských sítí a účastníků řízení. Byly doloženy vyjádření, stanoviska a rozhodnutí těchto subjektů :

- Vyjádření Severomoravských vodovodů a kanalizací a.s. ze dne 2.9.2024 pod zn. 9773/V020472/2024/CI

- Plná moc ze dne 2.6.2024
- Vyjádření české telekomunikační infrastruktury a.s ze dne 29.1.2024 pod č.j.27966/24
- Vyjádření ČEZ distribuce a.s ze dne 2.7.2024 pod zn. 001149351420
- Smlouva o připojení odběrného elektrického zařízení ze dne 25.6.2024
- Vyjádření ČEZ ICT Services a.s. ze dne 29.1.2024 pod zn. 0700797668
- Vyjádření Telco Infrastructure ze dne 29.1.2024 pod zn. 1100071596
- Vyjádření Telco Pro Services a.s. ze dne 29.1.2024 pod zn. 0201675182
- Vyjádření GasNet Služby , s.r.o ze dne 30.7.2024 pod zn. 5003132364 a ze dne 30.7.2024 pod zn.2002665561 a ze dne 10.10.2024 pod zn. 5003181892
- Vyjádření Obce Háj ve Slezsku ze dne 23.8.2024 pod zn. Č.j.OUHAJ 1728/2024/OHvS/Sme
- Souhlas se stavbou na pozemku obce ze dne 23.8.2024
- Koordinované závazné stanovisko – Magistrátu města Opavy , odboru životního prostředí ze dne 2.10.2024 pod č.j. MMOP 159245/2024 .
- Vyjádření Katro Servis spol s.r.o ze dne 16.2.2024
- Závazné stanovisko Ministerstva Obrany , sekce majetková ze dne 11.7.2024 pod č.j. MO 560222/2024-1322
- průkaz energetické náročnosti budovy
- měření radonu vypracované firmou Sezit plus z 8.3.2024
- hydrogeologické posouzení, které vypracoval Ing.David Muška v březnu 2024
- Vyjádření T-Mobile Czech Republic ze dne 25.6.2024 pod zn. E38342/24
- Vyjádření Vodafone Czech republic a.s ze dne 25.6.2024 pod zn. MW9910254386707625
- vyjádření Policie Moravskoslezského kraje, Dopravní inspektorát Opava ze dne 25.10.2024 pod č.j. KRPT-257969-2/ČJ-2024-070606.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí. Do podmínek nebyly zahrnuty ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů.

Stavební úřad dále postupoval v souladu s § 10 odst.4 zákona č.13/1997 ve znění pozdějších předpisů - zákon o pozemních komunikacích, kde je stanoveno, že souvisí -li připojení pozemních komunikací navzájem nebo připojení sousední nemovitosti na dálnici, silnici a místní komunikaci, vyžadující povolení podle tohoto zákona, se záměrem povolovaným podle stavebního zákona, rozhodne o povolení připojení pozemních komunikací navzájem nebo připojení sousední nemovitosti na dálnici, silnici a místní komunikaci, jakož i úpravě takového připojení nebo jeho zrušení stavební úřad rozhodnutím o povolení záměru podle stavebního zákona.

Stavební úřad zajistil dálkovým přístupem informaci o vlastnickém vztahu žadatele k jednotlivým pozemkům dotčeným záměrem.

Pozemek parc. č. 835/1 v katastrálním území Chabičov ve Slezsku je ve vlastnictví žadatele. Pozemek parc.č.808 v katastrálním území Chabičov ve Slezsku je ve vlastnictví obce Háj ve Slezsku . Žadatel doložil souhlas vlastníka dle § 187 stavebního zákona vyznačený na situačním výkrese.

Dotčený pozemek je dle Územního plánu Háj ve Slezsku (dále jen "územní plán") součástí plochy bydlení individuálního (BI-21) zastavěného území. Hlavním využitím této plochy je bydlení v rodinných domech. Předložený záměr stavebních úprav rodinného domu včetně zpevněných ploch spadá pod využití hlavní dotčené plochy. Pro plochu bydlení individuálního jsou dále stanoveny podmínky prostorového uspořádání ve formě stanovení výškové hladiny II. NP, čímž se rozumí max. výška zástavby do 13 m a dále koeficient využití pozemků IVP 0,40. Záměrem je novostavba rodinného domu s jedním nadzemním podlažím a podkrovím pod sedlovou střechou. Výška hřebene nad okolní terén je 8,93 m. V navrženém prostorovém řešení není překročena stanovená výška zástavby s hodnotou do 13 m. Z hlediska zastavění pozemku je výměra stavebního pozemku 1238 m², kdy 40 % z této výměry činí 495,2 m², které lze zastavět a zpevnit. Celková výměra nově navržených zastavěných a zpevněných ploch je dle dokumentace 236,77 m² (RD 95,16 m², zpevněné plochy 114 m², sklad 7,35 m², terasa 19 m² a plot 1,26 m²) a splňuje předepsaný koeficient využití pozemku (vypočtené IVT 0,191 < 0,4). Pro stanovení výměry stavebního pozemku byly využity údaje z katastru nemovitostí. Předložený záměr respektuje

podmínky stanovené územním plánem pro plochu bydlení individuální a nenarušuje stanovenou urbanistickou koncepci rozvoje území. Připojením záměru na dopravní a technickou infrastrukturu jsou stávající. Předložený záměr je v souladu s urbanistickou koncepcí obce Háj ve Slezsku a podmínkami funkčního využití dotčených ploch, které jsou obsaženy v Územním plánu Háj ve Slezsku.

Cíle a úkoly územního plánování

Cíle a úkoly územního plánování jsou v daném území naplňovány právě Územním plánem Háj ve Slezsku, jako jedním z nástrojů územního plánování. Na tomto základě je soulad záměru s cíli a úkoly územního plánování zajištěn v rámci posouzení souladu s Územním plánem Háj ve Slezsku. V obecné rovině nejsou cíle a úkoly územního plánování s plánovaným záměrem v rozporu. Záměrem nejsou narušeny chráněné kulturní, architektonické ani urbanistické hodnoty a nedochází ke zhoršení současného stavu zástavby. Záměrem nedochází k narušení vztahu mezi veřejným a soukromým zájmem. S ohledem na charakter záměru není narušena kvalita bydlení ani hospodárné vynakládání veřejných prostředků.

Z hledisek, uvedených v 193 stavebního zákona posoudil stavební úřad záměr žadatele takto:

Stavební záměr je v souladu:

S územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území

Dotčený pozemek je dle Územního plánu Háj ve Slezsku (dále jen "územní plán") součástí plochy bydlení individuálního (BI-21) zastavěného území V obecné rovině nejsou cíle a úkoly územního plánování s plánovaným záměrem v rozporu. Záměrem nejsou narušeny chráněné kulturní, architektonické ani urbanistické hodnoty a nedochází ke zhoršení současného stavu zástavby. Záměrem nedochází k narušení vztahu mezi veřejným a soukromým zájmem. S ohledem na charakter záměru není narušena kvalita bydlení ani hospodárné vynakládání veřejných prostředků.

S požadavky podle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů - žádost obsahovala veškeré náležitosti, které upravuje § 184 stavebního zákona. Záměr není stavbou na kterou se vztahují ustanovení vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb v platném znění.

s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy - k povolení záměru byla vydána kladná stanoviska všech dotčených orgánů, hájících zájmy chráněné zvláštními právními předpisy. Některé podmínky stanovené dotčenými orgány stavební úřad zapracoval do výroku rozhodnutí.

s požadavky na dopravní a technickou infrastrukturu - Stavba nevyvolává nové požadavky na stávající dopravní a jinou infrastrukturu. Stavba bude respektovat stávající dopravní a technickou infrastrukturu dle vydaných stanovisek a vyjádření jejich vlastníků.

S ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které hodnotí a poměřuje ve vzájemných souvislostech.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Stavební úřad svým opatřením ze dne 9.10.2024 účastníkům řízení sdělil, že mají možnost v souladu s ustanovením § 36 odst.3 správního řádu vyjádřit se k podkladům rozhodnutí a to nejpozději do 5-ti pracovních dnů po skončení lhůty, určené pro podání námitek.

Tato lhůta uplynula dne 6.11.2024

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru krajský stavební úřad, Krajského úřadu Moravskoslezského kraje v Ostravě podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



[otisk úředního razítka]

Karel Palovský
starosta obce

Za správnost vyhotovení: Frydová Soňa, referent stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou na dodejku)

1. [redacted]
2. Obec Háj ve Slezsku, IDDS: cskbqd7
3. Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IDDS: 4xff9pv
4. GasNet Služby, s.r.o., odbor projektování, oddělení projektování plynovodů Ostrava, IDDS: jnnyjs6
5. ČEZ Distribuce a.s., IDDS: v95uqfy

6. Česká telekomunikační infrastruktura a.s, IDDS: qa7425t

7. 

8. 

dotčené orgány státní správy (doporučeně na dodejku)

9. Statutární město Opava, IDDS: 5eabx4t

-Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí,, Horní náměstí č.p. 69, 746 26 Opava

10. 2x ad.a

Obecní úřad Háj ve Slezsku

Antonína Vaška 86, 747 92 Háj ve Slezsku

Váš dopis zn. :
Ze dne : 13.12.2024
Spis zn.: OUHAJ 156/2024/Výst./Fr
Č.j. : OUHAJ 2766/2024
Vyřizuje : Frydová
Tel. : 553 773 322, kl. 111
Fax : 553 773 025
E-mail : frydova@hajveslezsku.cz

Háj ve Slezsku, dne 16.12.2024

řádko písemnost byla předána k doručení dne 16.12.2024

DLE ROZDĚLOVNÍKU



Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne: 19.12.2024 a stalo se
vykonatelným dne: 17.12.2024
Obecní úřad Háj ve Slezsku
dne 17.12.2024 podpis: [Signature]

Záměr:

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Obecní úřad Háj ve Slezsku, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 13.12.2024 podal

Obec Háj ve Slezsku, IČO 00300021, Antonína Vaška 86, 747 92 Háj ve Slezsku-Chabičov, kterou zastupuje STREN TECH s.r.o., IČO 06322531, Studentská 17/6202, 708 00 Ostrava-Poruba

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

**FVE-Základní škola
stavební úpravy pro instalaci FV panelů na střeše budovy základní školy na adrese Školní 90,
74 792 Háj ve Slezsku - Chabičov
Háj ve Slezsku, Chabičov, Školní č.p. 90**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 34 v katastrálním území Chabičov ve Slezsku.

Stavba obsahuje:

Předmětem dokumentace jsou stavební úpravy pro instalaci FV panelů na střeše budovy základní školy na adrese Školní 90, 74 792 Háj ve Slezsku - Chabičov, na par.č. 34 v k. ú. Chabičov ve Slezsku. Jedná se o stavbu nové fotovoltaické elektrárny (FVE). Primárním účelem užívání stavby je výroba elektrické energie. Produkce elektrické energie je určena pro vlastní spotřebu v místě a pro sdílení do dalších budov. Navržená technologie střešního fotovoltaického systému (FVE) sestává z max. 228 ks fotovoltaických panelů o jmenovitém výkonu min. 435 Wp, měničů o výkonu max. 100 kW, baterií o nominální kapacitě max. 104,4 kWh. Záměr se nedotýká hospodaření se srážkovou vodou, neprodukuje emise. Stavba nevyžaduje jiná média a hmoty.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

- a) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Bronislav Bierský, autorizovaný technik v oboru pozemní stavby ČKAIT 1102429; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- b) Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje koordinační situační výkres měřítku 1:1000 současného stavu území na podkladě katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb a která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
- c) Stavba bude umístěna na pozemku parc.č. 34 v katastrálním území Chabičov ve Slezsku.
- d) Vzhledem ke skutečnosti, že se stavba bude realizovat na území s archeologickými nálezy je stavebník povinen podle ustanovení § 22 odst.2 památkového zákona již od doby přípravy stavby záměr oznámit Archeologickému ústavu (Archeologický ústav Akademie věd České Republiky, Královopolská 147, 61264 Brno tel. 541514101) a umožnit jemu nebo jeho oprávněné organizaci provést v dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
- e) Umístěním stavby včetně její realizace nedojde k zamezení přístupu a příjezdu na sousední pozemky.
- f) Stavba bude dokončena do 2.3.2027.
- g) Stavba bude prováděna dodavatelsky. Jméno dodavatele stavby oznámí stavebník stavebnímu úřadu.
- h) Budou dodrženy podmínky stanovené v závazném stanovisku – Magistrátu města Opavy, odboru životního prostředí ze dne 5.12.2024 pod č.j. MMOP 205696/2024.
- i) Budou dodrženy všechny podmínky stanovené v závazném stanovisku Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje ze dne 13.12.2024 pod č.j. HSOS -7349-3/2024

Při provádění stavby je stavebník povinen:

před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Při provádění stavby je stavebník povinen v souladu s ustanovením § 160 a § 161 stavebního zákona dbát na řádné provádění stavby a dále je stavebnímu úřadu v Hájí ve Slezsku

- oznámit předem termín zahájení stavby,
- umožnit kontrolní prohlídky (i v jiných případech, kdy je to pro plnění úkolů stavebního řádu potřebné dle ustanovení § 227, § 291, § 292 a § 293 stavebního zákona),
- neprodleně ohlásit závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob nebo bezpečnost stavby,
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- stavebník/stavební podnikatel je povinen na stavbě vést stavební deník v souladu s ustanovením § 166 stavebního zákona a dle ustanovení § 10 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb
- stavebník zajistí vždy účast stavebního dozoru na prohlídce stavby
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Háj ve Slezsku, Antonína Vaška 86, 747 92 Háj ve Slezsku-Chabičov

Odůvodnění:

Dne 14.12.2024 podala s Obec Háj ve Slezsku, IČO 00300021, Antonína Vaška 86, 747 92 Háj ve Slezsku-Chabičov, kterou zastupuje STREN TECH s.r.o., IČO 06322531, Studentská 17/6202, 708 00 Ostrava-Poruba žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení- FVE-Základní škola stavební úpravy pro instalaci FV panelů na střeše budovy základní školy na adrese Školní 90, 74 792 Háj ve Slezsku – Chabičov , Háj ve Slezsku, Chabičov, Školní č.p. 90, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Stavební úřad přezkoumal žádost dle ust. § 212, v návaznosti na § 182 až § 184 a v návaznosti na § 187 a § 193, a zjistil, že předložená žádost je v pořádku a proto v souladu s § 212 vydává povolení záměru ve zrychleném řízení jako první úkon v řízení.

Stavebník prokázal a doložil, že

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stavební úřad stavbu posoudil z hledisek uvedených v § 212 v návaznosti na ust. § 193 stavebního zákona a zjistil její soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem a s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona.

Stavební úřad posoudil stavbu z hlediska územního plánování, kdy zjistil, že se jedná o stavební úpravy stávajícího objektu občanské vybavenosti, kdy nedojde k narušení urbanistických hodnot v území.

Okruh účastníků řízení podle § 94k odst. 1 stavebního zákona:

- a) stavebník: Obec Háj ve Slezsku
- b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn: Obec Háj ve Slezsku
- e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno:

Obec Háj ve Slezsku

Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou, doklady, prokazujícími vlastnické nebo jiné právo provést stavbu a těmito stanovisky dotčených orgánů, správců inženýrských sítí a účastníků řízení:

- závazné stanovisko Magistrátu města Opavy , odboru životního prostředí ze dne 5.12.2024 pod č.j. MMOP MMOP 205696/2024 .
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje ze dne 13.12.2024 pod č.j.HSOS -7349-3/2024

K žádosti bylo dále připojeno:

- plná moc ze dne 9.12.2024

Projektovou dokumentaci stavby zpracoval: Bronislav Bierský ČKAIT 1102429, autorizovaný technik v oboru pozemní stavby v listopadu 2024.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Do podmínek společného rozhodnutí nebyly zahrnuty ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru krajský stavební úřad, Krajského úřadu Moravskoslezského kraje v Ostravě podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

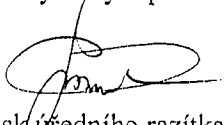
Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.




[otisk úředního razítka]
Karel Palovský
starosta obce

Za správnost vyhotovení: Frydová Soňa, referent stavebního úřadu

Toto rozhodnutí – povolení stavby je zveřejněno po dobu 15 dnů na úřední desce obce Háj ve Slezsku a po sejmutí vráceno potvrzené zpět stavebnímu úřadu Obecního úřadu v Háji ve Slezsku. Rozhodnutí- povolení stavby se zveřejní po stejnou dobu též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

.....
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou na dodejku)

1. STREN TECH s.r.o., IDDS: rrvn2py
2. Obec Háj ve Slezsku, IDDS: cskbqd7

dotčené orgány státní správy (doporučeně na dodejku)

3. Statutární město Opava, IDDS: 5eabx4t
-Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí,, Horní náměstí č.p. 69, 746 26 Opava
4. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, IDDS: spdaive

ostatní (doporučeně na dodejku)

5. Základní škola Háj ve Slezsku, IDDS: 965mk8s
6. 2x ad.a

Obecní úřad Háj ve Slezsku

Antonína Vaška 86, 747 92 Háj ve Slezsku

Váš dopis zn. :
Ze dne : 12.12.2024
Spis zn.: OUHAJ 155/2024/Výst./Fr
Č.j. : OUHAJ 2752/2024
Vyřizuje : Frydová
Tel. : 553 773 322, kl. 111
Fax : 553 773 025
E-mail : frydova@hajveslezsku.cz

Háj ve Slezsku, dne 12.12.2024

Toto písemnost byla předána k doručení dne 12. 12. 2024

DLE ROZDĚLOVNÍKU

Záměr: Z/2024/93051



Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne: 12. 12. 2024 a stalo se
rykonatelným dne: 12. 12. 2024
Obecní úřad Háj ve Slezsku
dne 12. 12. 2024 podpis: [signature]

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Obecní úřad Háj ve Slezsku, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 12.12.2024 podal

Obec Háj ve Slezsku, IČO 00300021, Antonína Vaška 86, 747 92 Háj ve Slezsku-Chabičov, kterou zastupuje STREN TECH s.r.o., IČO 06322531, Studentská 17/6202, 708 00 Ostrava-Poruba

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

**FVE-Domov pro seniory Ludmila
stavební úpravy pro instalaci FV panelů na střeše stávajícího objektu Domova pro seniory
Ludmila, č.p. 7
Háj ve Slezsku, Smolkov, Poddubí č.p. 7**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 89/1 v katastrálním území Smolkov.

Stavba obsahuje:

Stavební úpravy pro instalaci FV panelů na střeše stávajícího objektu Domova pro seniory Ludmila, č.p. 7 na pozemku parc. č. 89/1 v katastrálním území Smolkov.

Jedná se o stavbu nové fotovoltaické elektrárny (FVE). Primárním účelem užívání stavby je výroba elektrické energie. Produkce elektrické energie je určena pro vlastní spotřebu v místě a pro sdílení do dalších budov. Navržená technologie střešního fotovoltaického systému (FVE) sestává z max. 179 ks fotovoltaických panelů o jmenovitém výkonu min. 435 Wp, měničů o výkonu max. 180 kW, baterií o nominální kapacitě max. 116 kWh. Záměr se nedotýká hospodaření se srážkovou vodou, neprodukuje emise. Stavba nevyžaduje jiná média a hmoty.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

- Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Bronislav Bierský, autorizovaný technik v oboru pozemní stavby ČKAIT 1102429; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

- b) Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje koordinační situační výkres měřítku 1:1000 současného stavu území na podkladě katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb a která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
- c) Stavba bude umístěna na pozemku parc.č. 89/1 v katastrálním území Smolkov.
- d) Vzhledem ke skutečnosti, že se stavba bude realizovat na území s archeologickými nálezy je stavebník povinen podle ustanovení § 22 odst.2 památkového zákona již od doby přípravy stavby záměr oznámit Archeologickému ústavu (Archeologický ústav Akademie věd České Republiky, Královopolská 147, 61264 Brno tel. 541514101) a umožnit jemu nebo jeho oprávněné organizaci provést v dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
- e) Umístěním stavby včetně její realizace nedojde k zamezení přístupu a příjezdu na sousední pozemky.
- f) Stavba bude dokončena do 27.3.2027.
- g) Stavba bude prováděna dodavatelsky. Jméno dodavatele stavby oznámí stavebník stavebnímu úřadu.
- h) Budou dodrženy podmínky stanovené v závazném stanovisku – Magistrátu města Opavy, odboru životního prostředí ze dne 5.12.2024 pod č.j. MMOP 205627/2024.
- i) Budou dodrženy všechny podmínky stanovené v závazném stanovisku Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje ze dne 11.12.2024 pod č.j.HSOS -7311-3/2024

Při provádění stavby je stavebník povinen:

před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Při provádění stavby je stavebník povinen v souladu s ustanovením § 160 a § 161 stavebního zákona dbát na řádné provádění stavby a dále je stavebnímu úřadu v Hájí ve Slezsku

- oznámit předem termín zahájení stavby,
- umožnit kontrolní prohlídky (i v jiných případech, kdy je to pro plnění úkolů stavebního řádu potřebné dle ustanovení § 227, § 291, § 292 a § 293 stavebního zákona),
- neprodleně ohlásit závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob nebo bezpečnost stavby,
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- stavebník/stavební podnikatel je povinen na stavbě vést stavební deník v souladu s ustanovením § 166 stavebního zákona a dle ustanovení § 10 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb
- stavebník zajistí vždy účast stavebního dozoru na prohlídce stavby
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Háj ve Slezsku, Antonína Vaška 86, 747 92 Háj ve Slezsku-Chabičov

Odůvodnění:

Dne 12.12.2024 podala s Obec Háj ve Slezsku, IČO 00300021, Antonína Vaška 86, 747 92 Háj ve Slezsku-Chabičov, kterou zastupuje STREN TECH s.r.o., IČO 06322531, Studentská 17/6202, 708 00 Ostrava-Poruba žádost o povolení stavby FVE-Domov pro seniory Ludmila stavební úpravy pro instalaci FV panelů na střeše stávajícího objektu Domova pro seniory Ludmila, č.p. 7, Háj ve Slezsku, Smolkov, Poddubí č.p. 7(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 89/1 v katastrálním území Smolkov ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Stavební úřad přezkoumal žádost dle ust. § 212, v návaznosti na § 182 až § 184 a v návaznosti na § 187 a § 193, a zjistil, že předložená žádost je v pořádku a proto v souladu s § 212 vydává povolení záměru ve zrychleném řízení jako první úkon v řízení.

Stavebník prokázal a doložil, že

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stavební úřad stavbu posoudil z hledisek uvedených v § 212 v návaznosti na ust. § 193 stavebního zákona a zjistil její soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem a s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona.

Stavební úřad posoudil stavbu z hlediska územního plánování, kdy zjistil, že se jedná o stavební úpravy stávajícího objektu občanské vybavenosti, kdy nedojde k narušení urbanistických hodnot v území.

Okruh účastníků řízení podle § 94k odst. 1 stavebního zákona:

a) stavebník: Obec Háj ve Slezsku

b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn: Obec Háj ve Slezsku

e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno:

Agronet Smolkov, s.r.o., MUDr.Bernáthová Vendula

Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou, doklady, prokazujícími vlastnické nebo jiné právo provést stavbu a těmito stanovisky dotčených orgánů, správců inženýrských sítí a účastníků řízení:

- závazné stanovisko Magistrátu města Opavy , odboru životního prostředí ze dne 5.12.2024 pod č.j. MMOP 205627/2024 .
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje ze dne 11.12.2024 pod č.j.HSOS -7311-3/2024

K žádosti bylo dále připojeno:

- plná moc ze dne 9.12.2024
- souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Projektovou dokumentaci stavby zpracoval: Bronislav Bierský ČKAIT 1102429, autorizovaný technik v oboru pozemní stavby v listopadu 2024.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Do podmínek společného rozhodnutí nebyly zahrnuty ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru krajský stavební úřad, Krajského úřadu Moravskoslezského kraje v Ostravě podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepoda-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



[otisk úředního razítka]
Karel Palovský
starosta obce

12 -

Za správnost vyhotovení: Frydová Soňa, referent stavebního úřadu

Toto rozhodnutí – povolení stavby je zveřejněno po dobu 15 dnů na úřední desce obce Háj ve Slezsku a po sejmutí vráceno potvrzené zpět stavebnímu úřadu Obecního úřadu v Háji ve Slezsku. Rozhodnutí- povolení stavby se zveřejní po stejnou dobu též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

.....
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou na dodejku)

1. STREN TECH s.r.o., IDDS: rrvn2py
2. AGRONET Smolkov, s.r.o., IDDS: cgjjxba
3. Obec Háj ve Slezsku, IDDS: cskbqd7
4. MUDr. Vendula Bernáthová, Poddubí č.p. 5, Smolkov, 747 92 Háj ve Slezsku

dotčené orgány státní správy (doporučeně na dodejku)

5. Statutární město Opava, IDDS: 5eabx4t
- Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí,, Horní náměstí č.p. 69, 746 26 Opava
6. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, IDDS: spdaive

ostatní (doporučeně na dodejku)

7. Domov pro seniory Ludmila, příspěvková organizace, IDDS: hb2kita
8. 2x ad.a