

Záznam o vyřízení žádosti o poskytnutí informace

Obecní úřad Háj ve Slezsku:

referent – Soňa Frydová

Žadatel:

Istav Media, s.r.o., IČO 03441725, Klicperova 3208/12, 150 00, Praha 5-Smíchov

Předmět žádosti:

Vydané rozhodnutí dle zákona č. 183/2006 Sb., a 283/2021 Sb, v termínu od 1.1.2025 do 31.3.2025

Žádost podána dne 1.4.2025 pod č.j. 866/2025/Výst

Žadatel informován o předpokládaných nákladech ve výši -

Záloha ve výši nepožadována dne -

Záloha uhrazena dne: -

Lhůta pro poskytnutí informací prodloužena dne - do -


Kalkulované náklady: 0,- Kč

Konečná výše náhrady nákladů: 0,- Kč

Náklady uhrazeny dne: -

Žádost pro nezaplacení odložena dne: -

Informace poskytnuta dne: 2.4.2025


.....
podpis pracovníka

Obecní úřad Háj ve Slezsku

Antonína Vaška 86, 747 92 Háj ve Slezsku

Váš dopis zn. :

Ze dne : 1.4.2025
Spis zn.: OUHAJ 84/2025/Výst./Fr
Č.j. : OUHAJ 882/2025
Vyřizuje : Frydová
Tel. : 553 773 322, kl. 111
Fax : 553 773 025
E-mail : frydova@hajveslezsku.cz

Háj ve Slezsku, dne 2.4.2025

DLE ROZDĚLOVNÍKU

Záměr:
Řízení:

SDĚLENÍ K POSKYTNUTÍ INFORMACE

Obecní úřad Háj ve Slezsku, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), obdržel dne 1.4.2025 pod č.j.: OUHAJ 866/2025/Výst. žádost o poskytnutí informace podle zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím v platném znění, kterou podal

Istav Media, s.r.o, IČO 03441725, se sídlem Klicperova 3208/12, 150 00, Praha 5-Smíchov

(dále jen "žadatel"), ve věci informací z rozhodnutí (resp. Z dokumentů nahrazujících rozhodnutí) ve formě jejich kopií v elektronické podobě, dle zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon od 1.1.2025 do 31.3.2025 a podává podle ustanovení § 1 a 6 zákona č. 106/1999 Sb. ve znění pozdějších předpisů tuto informaci:

Nahlédnutím do evidence vedené zdejší stavebním úřadem Vám sdělujeme , že ve Vámi uvedeném období , zdejší stavební úřad vydal dvě rozhodnutí právnické osobě. Kopie těchto rozhodnutí zasiláme v příloze.

[otisk úředního razítka]

Karel Palovský
starosta obce

OBECNÍ ÚŘAD
Háj ve Slezsku 2

Za správnost vyhotovení: Frydová Soňa, referent stavebního úřadu



Příloha:

- 2x rozhodnutí -povolení stavby pro právnickou osobu

účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou na dodejku)

1. Istav Media, s.r.o., IDDS: dc6q2wa
2. 2x ad.a

Obecní úřad Háj ve Slezsku

Antonína Vaška 86, 747 92 Háj ve Slezsku

Váš dopis zn. :
Ze dne : 26.6.2024
Spis zn.: OUHAJ 103/2024/Výst./Fr
Č.j. : OUHAJ 138/2025
Vyřizuje : Frydová
Tel. : 553 773 322, kl. 111
Fax : 553 773 025
E-mail : frydova@hajveslezsku.cz

Háj ve Slezsku, dne 17.2.2025

DLE ROZDĚLOVNÍKU



Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 27.7.2025 a stalo se
rykonatelným dne 27.7.2025
Obecní úřad Háj ve Slezsku
dne 27.7.2025 podpis. *[Signature]*

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Obecní úřad Háj ve Slezsku, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 26.6.2024 podal

Obec Háj ve Slezsku, IČO 00300021, Antonína Vaška 86, 747 92 Háj ve Slezsku-Chabičov
(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

**stavební úpravy spojené se změnou účelu užívání částí stavby
Háj ve Slezsku, Jilešovice, Slezská č.p. 81**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 38/1 v katastrálním území Jilešovice.

Stavba obsahuje:

- Změna účelu užívání spojená se stavebními úpravami v I.NP, kde z bytové jednotky vybouráním příček vznikne zasedací místnost, dále jedno WC s umývadlem, čajová kuchyňka a druhé WC se sprchou. Ve sprchovém koutě bude instalována vanová baterie pro napouštění vody pro úklid. Napojení na inženýrské sítě je stávající, vytápění novým plynovým kotlem umístěným v I.NP.
- Do vnějšího pláště budovy nebude zasahováno. Dojde pouze k zazdění stávajících vchodových dveří z jižní strany objektu.

Stavebně technické provedení

Bourací práce:

V předmětné části objektu, kde bude rozšíření zasedací místnosti, budou vybourány a demontovány nenosné stávající konstrukce (příčky, podhledy, zařizovací předměty) v rozsahu nutném pro vytvoření potřebných dispozičních změn.

V 1.podlaží budou vybourány vyznačené stávající příčky. Budou demontovány všechny dveřní křídla včetně zárubní.

Budou odstraněny nášlapné vrstvy podlah – keramické dlažby a pvc s lepicí vrstvou nebo maltou, vybourání podkladního betonu v tl.30-50mm, výšku upravit pro všechny místnosti stejnou. Pouze v místnosti kde je větší výškový rozdíl se vybourá více vrstev.

Budou oklepany vnitřní omítky a keramické obklady.

Nový stav:

Budou provedeny stavební úpravy týkající se vyčleněných částí, která jsou v současné době bez využití a v minulosti sloužily jako obecní byt. Ostatní plochy v 1.np zůstanou v původním stavu- jedná se o garáž Hasičské zbrojnice se vstupem na věž bez stavebních úprav. Rovněž místnost u hlavního vstupu - sklad - zůstane bez stavebních úprav, pouze se osadí nový plynový kotel.

Nově vyzděné příčky budou provedeny např. z tvárnice Ytong, nebo provedeny ze sádkokartonu. Nově vyzděné příčky budou omítnuty štukovou omítkou, případně nátěrem na sádkokarton. V nových sociálních zařízeních bude proveden keramický obklad, který bude nahoře, v rozích a ve volném prostoru stěny ukončen plastovou lištou.

V řešených prostorách budou osazeny nové dveře vnitřní plně jednokřídlové 800,900,1450/1970 mm včetně dodávky a montáže nových ocelových zárubní šířky 150 mm. Okna - zůstanou stávající .

II. Stanoví další podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala Ing.arch. Zlatica Mojžíšková, autorizovaný architekt ČKA 04089; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude dokončena do konce 12 měsíce roku 2025.
4. Realizace stavby bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem, který zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím v souladu s ust. § 160 stavebního zákona. Stavebník před započítím stavebních prací stavebnímu úřadu písemně oznámí a předloží oprávnění právnické nebo podnikající fyzické osoby, která má jako předmět své činnosti (podnikání) provádění stavebních nebo montážních prací a oprávnění stavbyvedoucího.
5. Stavba bude viditelně označena štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě (štítek "Stavba povolena"). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné po celou dobu provádění stavby.
6. Stavebník při realizaci stavby je povinen využívat pozemek parc.č. 38/3 v k.ú. Jilešovice tak, aby nebránil jeho stávajícímu užívání vlastníky (tedy zejména parkování vozidel při jeho hranici s pozemkem parc.č. 37/1 v k.ú. Jilešovice); stavebník je tedy povinen pozemek užívat pouze pro průchod osob a vykládku a dopravu materiálu pro realizaci stavby, a pro skladování stavebního materiálu jen v jeho jižní části před garážovými vraty objektu stavebníka.
7. Stavebník je povinen postupovat tak, aby minimalizoval negativní vlivy stavby na okolí, včetně nemovitého majetku vlastníka. Stavebník je povinen pozemek parc.č. 38/3 v k.ú. Jilešovice průběžně udržovat a odklízet jím způsobená znečištění a po skončení stavby je povinen pozemek uvést do původního stavu.
8. Zařízení staveniště nebude budováno.
9. Veřejné komunikace a chodníky v dotčeném území nutno udržovat v bezpečném a provozuschopném stavu. Provozem stavby nesmí být tyto znečišťovány, v opačném případě zajistí stavebník jejich pravidelné čištění.
10. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení zejména vyhlášky č.591/2006 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, zákona č.309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a

ochranu práce na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a další související předpisy.


11. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení obecných technických požadavků na stavby a závazná ustanovení obsažená v příslušných technických normách.
12. Stavebník, stavbyvedoucí a vlastník stavby budou plnit povinnosti při přípravě a provádění staveb vyplývající z ust. § 152, § 153, § 154, § 155, § 156 stavebního zákona.
13. Zhotovitel stavby je povinen vést stavební deník (§ 157 stavebního zákona).
14. Stavebník je povinen v souladu s § 152 stavebního zákona dále dbát na řádnou přípravu a provádění stavby, oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, zajistí, aby na stavbě nebo staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady, ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek, ohlásit neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě. Podle ust. § 169 odst.1 stavebního zákona je stavebník povinen respektovat obecné požadavky na výstavbu stanovené prováděcími právními předpisy.
15. Bude respektováno koordinované závazné stanovisko, které vydal Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí ze dne 23.7.2024 pod spis.zn. ŽP/22619/2024/MiM.
16. Bude respektováno závazné stanovisko, které vydala Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje dne 26.6.2024 pod .zn.S-KHSMS 42124/2024/OP/HOK.
17. Budou dodrženy všechny podmínky stanovené ve vyjádření ČEZ Distribuce a.s. ze dne 16.5.2024 pod zn. 0102142345
18. Bude respektováno koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje ze dne 9.8.2024 HSOS-4496-4/2024

Účastníci řízení podle § 27 ods.1, písm.a) správního řádu na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Háj ve Slezsku, Antonína Vaška 86, 747 92 Háj ve Slezsku-Chabičov

Odůvodnění:

Dne 26.6.2024 pod č.j.OUHAJ1575/2024/Výst byla zdejšímu stavebnímu úřadu podána žádost o stavební povolení pro stavbu stavební úpravy spojené se změnou účelu užívání objektu č.p.81 na pozemku parc.č. 38/1 v katastrálním území Jilešovice.

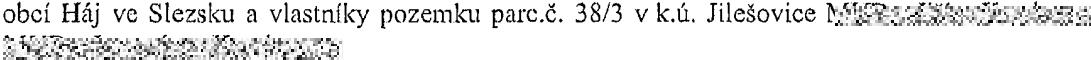
Správní úřad zjistil, že pozemek pod stavbou je ve vlastnictví žadatele tj. Obce Háj ve Slezsku. Pozemek parc. č. 38/3 v katastrálním území Jilešovice, který stavbu v celém rozsahu obklopuje je ve vlastnictví  Pozemek je zapsán pro výše uvedené vlastníky na LV č.156 pro k.ú. Jilešovice.

Žadatel nepředložil stavebnímu úřadu žádnou listinu, která by svědčila právu příjezdu a přístupu ke stavbě. Bez zajištěného příjezdu a přístupu ke stavbě nemůže být záměr stavebníka realizován.

Správním orgánem bylo zjištěno, že v současné době je veden soudní spor u Okresního soudu v Opavě, pod spis.zn. 38 C1/2014. Předmětem soudního sporu je zajištění přístupu k nemovitosti.

Správní orgán řízení přerušil, protože zjistil, že probíhá řízení o předběžné otázce: zajištění přístupu k nemovitosti na pozemku parc.č. 38/1 v katastrálním území Jilešovice na jejímž řešení závisí jeho rozhodnutí. O předběžné otázce nepřísluší správnímu orgánu rozhodnout, ani o ní nebylo dosud pravomocně rozhodnuto.

Dne 9.1.2025 pod č.j. OUHAJ 102/2025/Výst podala Obec Háj ve Slezsku, jako stavebník, doplnění o níže uvedené listiny zajišťující přístup a příjezd k nemovitosti pro realizaci stavebního záměru:

- Dohodu o zajištění přístupu k nemovitosti při realizaci stavby ze dne 17.12.2024 uzavřenou mezi obcí Háj ve Slezsku a vlastníky pozemku parc.č. 38/3 v k.ú. Jilešovice 

- Situační výkres stavby s uvedením souhlasu vlastníka pozemku parc.č. 38/3 v k.ú. Jilešovice dle § 184a stavebního zákona.
- Půdorys 1.NP stavby s uvedením souhlasu vlastníka pozemku parc.č. 38/3 v k.ú. Jilešovice dle § 184a stavebního zákona.

Jelikož stavebník doložil zajištění příjezdu a přístupu ke stavbě stavební úřad konstatuje, že odpadl důvod pro přerušení řízení a oznámil svým opatřením ze dne 9.1.2025 zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 1 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Při vymezování okruhu účastníků stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto postavení přísluší podle § 109 písm. a) stavebního zákona stavebníkovi (žadatel) tj. obci Háj ve Slezsku a dále přísluší dle § 109 písm. c) stavebního zákona následujícím: [redacted] podle § 109 písm. e) stavebního zákona následujícím [redacted].

V provedeném stavebním řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 110 a § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky. Zjistil, že projektová dokumentace je zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací, že projektová dokumentace je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou osobou a v odpovídající míře jsou řešeny obecné požadavky na výstavbu, že je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby a že předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány.

Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou a těmito kladnými stanovisky dotčených orgánů, správce inženýrských sítí a účastníků řízení. Byly doloženy vyjádření, stanoviska a rozhodnutí těchto subjektů :

- Projektová dokumentace, kterou vypracovala Ing.arch. Zlatica Mojžíšková, autorizovaný architekt ČKA 04089;
- Koordinované závazné stanovisko, které vydal Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí ze dne 23.7.2024 pod spis.zn. ŽP/22619/2024/MiM.
- Závazné stanovisko, které vydala Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje dne 26.6.2024 pod .zn.S-KHSMS 42124/2024/OP/HOK.
- Vyjádření ČEZ Distribuce a.s. ze dne 16.5.2024 pod zn. 0102142345
- Koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje ze dne 9.8.2024 HSOS-4496-4/2024

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavba je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací - je v zastavěném území s tím, že stavební úřad zjistil, že pozemek uvedený v záměru je součástí zastavěného území a nachází se v ploše O-11- plocha občanského vybavení.

Plochy občanského vybavení zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva (veřejná vybavenost). Dále zahrnují pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, církve, veřejná pohřebiště, lázeňství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu spojené se změnou účelu užívání části stavby LNP-(nový způsob využití v souladu s využitím zóny-rozšíření zasedací místnosti). Stavba je v souladu se schváleným územním plánem obce Háj ve Slezsku.

Záměr neklade nové nároky na veřejnou dopravní infrastrukturu, nezhorší stávající prostředí a nesníží architektonické a urbanistické hodnoty v území.

Žadatel je vlastníkem pozemku parc.č. 38/1 v katastrálním území Jilešovice dle LV č. 181 pro obec Háj ve Slezsku. Pozemek parc. č. 38/3 v katastrálním území Jilešovice , který stavbu v celém rozsahu obklopuje je ve vlastnictví [REDAKCE] oba trvale bytem [REDAKCE]. Pozemek je zapsán pro výše uvedené vlastníky na LV č.156 pro k.ú. Jilešovice.

Žadatel doložil dohodu o zajištění přístupu k nemovitosti při realizaci stavby ze dne 17.12.2024 uzavřenou mezi obcí Háj ve Slezsku a vlastníky pozemku parc.č. 38/3 v k.ú. Jilešovice [REDAKCE]. Byl doložen i situační výkres stavby s uvedením souhlasu vlastníka pozemku parc.č. 38/3 v k.ú. Jilešovice dle § 184a stavebního zákona.

Ke stavbě byla vydána kladná stanoviska všech dotčených orgánů, hájících zájmy chráněné zvláštními právními předpisy. Některé podmínky stanovené dotčenými orgány stavební úřad zapracoval do výroku rozhodnutí.

Jelikož se jedná o stavební úpravy , které jsou malého rozsahu nestanovil stavební úřad kontrolní prohlídky.

Žádost obsahovala veškeré náležitosti, které upravuje § 110 odst. 1 a 2 stavebního zákona, § 18b vyhlášky č.503/2006Sb.,v platném znění o podrobnější úpravě o podrobnější úpravě územního rozhodování a stavebního řádu, dokumentace stavby je v souladu s přílohou č.1 vyhlášky č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, je v souladu s vyhláškou č.268/2009Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění a dále je v souladu s vyhláškou 398/2009 Sb., v platném znění o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Stavební úřad rovněž ověřil účinky budoucího užívání stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Protože podklady rozhodnutí byly úplné, stavební úřad svým opatřením ze dne 9.1.2025 podle § 36 odst. 3 správního řádu dal účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. Současně účastníky řízení upozornil, že po uplynutí pěti pracovních dnů ode dne doručení tohoto sdělení ve věci rozhodne. Tato lhůta uplynula dne 14.2.2025.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru krajský stavební úřad, Krajského úřadu Moravskoslezského kraje v Ostravě podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



[otisk úředního razítka]
Karel Palovský
starosta obce

Za správnost vyhotovení: Frydová Soňa, referent stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměňuje.

Obdrží:

účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou na dodejku)

1. [redacted]
2. [redacted]
3. [redacted]
4. Obec Háj ve Slezsku, IDDS: cskbqd7

dotčené orgány státní správy (doporučeně na dodejku)

5. Statutární město Opava, IDDS: 5eabx4t
-Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí,, Horní náměstí č.p. 69, 746 26 Opava
7. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, IDDS: spdaive
8. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, IDDS: w8pai4f

ostatní (doporučeně na dodejku)

9. ČEZ Distribuce a.s., IDDS: v95uqfy
10. 2x ad.a

Obecní úřad Háj ve Slezsku

Antonína Vaška 86, 747 92 Háj ve Slezsku

Váš dopis zn. :

Háj ve Slezsku, dne 3.3.2025

Ze dne : 27.1.2025
Spis zn.: OUHAJ 50/2025/Výst./Fr
Č.j. : OUHAJ 404/2025
Vyřizuje : Frydová
Tel. : 553 773 322, kl. 111
Fax : 553 773 025
E-mail : frydova@hajveslezsku.cz

DLE ROZDĚLOVNÍKU

Záměr:

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Obecní úřad Háj ve Slezsku, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 27.1.2025 podal

SH ČMS - Sbor dobrovolných hasičů Smolkov, IČO 66738768, Vančurova 156, 747 92 Háj ve Slezsku-Smolkov, kterého zastupuje

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

**stavba 2 ks skladových kontejnerů
Háj ve Slezsku, Smolkov, Poddubí**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 795/1 v katastrálním území Smolkov.

Stavba obsahuje:

Předložená projektová dokumentace řeší umístění skladových kontejnerů pro potřeby skladování materiálů pro kulturní akce a pomůcky pro pořádání hasičských soutěží v Háji ve Slezsku, místní části Smolkov na ulici Poddubí. Jedná se o dva zateplené kontejnery s ocelovým rámem se stěnami a střechou ze sendvičových panelů PUR 50 mm, umístěných na základových patkách ze ztraceného bednění. Sklady budou půdorysné plochy 36 m², s podlahovou plochou 32,48 m² a obestavěným prostorem 92,4 m³. Sklad bude celkově 11,96 m dlouhý a 3,0 m široký, výšky 2,567 m. Sklad nebude napojen na elektřinu ani na vodu. Dešťové vody budou pomocí skrytých svodů odtékat volně do zeleně.

Stavba bude umístěna ve vzdálenosti 2,7 m od sousední pozemkové hranice parc.č. 796/3 v katastrálním území Smolkov a ve vzdálenosti 38 m od sousední pozemkové hranice parc.č. 66 v katastrálním území Smolkov.

Stavební řešení

Základové konstrukce

Kontejnery budou uloženy na betonové patky vytvořené ze ztraceného bednění, každý kontejner bude vynášen počtem 6 betonových patek. Betonové patky budou vyztuženy pomocí

- umožnit kontrolní prohlídky (i v jiných případech, kdy je to pro plnění úkolů stavebního řádu potřebné dle ustanovení § 227, § 291, § 292 a § 293 stavebního zákona),
- neprodleně ohlásit závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob nebo bezpečnost stavby,
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- stavebník/stavební podnikatel je povinen na stavbě vést stavební deník v souladu s ustanovením § 166 stavebního zákona a dle ustanovení § 10 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb
- stavebník zajistí vždy účast stavebního dozoru na prohlídce stavby
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

SH ČMS - Sbor dobrovolných hasičů Smolkov, Vančurova 156, 747 92 Háj ve Slezsku-Smolkov

Odůvodnění:

Dne 27.1.2025 podal stavebník - SH ČMS - Sbor dobrovolných hasičů Smolkov, IČO 66738768, Vančurova 156, 747 92 Háj ve Slezsku-Smolkov, kterého zastupuje [REDAKCE] žádost o povolení stavby- stavba 2 ks skladových kontejnerů na pozemku parc. č. 795/1 v katastrálním území Smolkov.

Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru .

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 27.1.2025 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 6.2.2025.

Stavební úřad poté podle ustanovení § 188 odst.1 stavebního zákona vyrozuměl známé účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta dne 30.1.2025 o zahájení řízení a současně podle ustanovení § 189 odst.1 stavebního zákona upustil od od nařízení ústního jednání a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Tato lhůta by dle data doručení uplynula dne 21.2.2025.

Při vymezování okruhu účastníků společného řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto postavení přísluší podle § 182 písm.a) stavebního zákona stavebníkovi (žadateli) tj. SH ČMS - Sbor dobrovolných hasičů Smolkov, IČO 66738768, Vančurova 156, 747 92 Háj ve Slezsku-Smolkov a dále přísluší dle §182 písm b) obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn tj. Obci Háj ve Slezsku, dle § 182 písm.c) vlastníkovu pozemku nebo stavby na kterých má být záměr uskutečněn tj. Obci Háj ve Slezsku , dle § 182 písm.d) osobám, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být povolením záměru přímo dotčeno, Obec Háj ve Slezsku, Správa železnic s.o, oblastní ředitelství.

Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou a těmito kladnými stanovisky dotčených orgánů, správců inženýrských sítí a účastníků řízení. Byly doloženy vyjádření, stanoviska a rozhodnutí těchto subjektů :

- Vyjádření Severomoravských vodovodů a kanalizací a.s. ze dne 26.8.2024 pod zn. 9773/V021842/2024/CI
- Plná moc ze dne 1.9.2024

- Vyjádření české telekomunikační infrastruktury a.s ze dne 10.7.2024 pod č.j. 210952/24
- Vyjádření ČEZ distribuce a.s ze dne 6.8.2024 pod zn. 0102192070
- Vyjádření Telco Pro Services, a.s ze dne 10.7.2024 pod zn. 0201755979
- Vyjádření Telco Infrastructure, s.r.o ze dne 10.7.2024 pod zn. 1100141381
- Vyjádření ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 10.7.2024 pod zn. 0700870815
- Vyjádření GasNet Služby , s.r.o ze dne 10.7.2024 pod zn. 5003119509
- Vyjádření Obce Háj ve Slezsku ze dne 12.11.2024 pod zn. č.j.OUHAJ 1880/2024/OHvS/Sme
- Koordinované závazné stanovisko včetně jednotného environmentálního stanoviska – Magistrátu města Opavy , odboru životního prostředí ze dne 10.10.2024 pod č.j. MMOP 165967/2024 .
- smlouva o zřízení práva stavby ze dne 15.1.2025
- souhlas vlastníka pozemku- obce Háj ve Slezsku ze dne 20.1.2025 vyznačený rovněž na situačním výkrese
- Vyjádření Správy železnic -interní sdělení ze dne 15.8.2024
- Souhrnné stanovisko k povolení záměru ze dne 26.8.2024 pod zn. 34835/2024-SŽ-OR OVA - OPS
- Vyjádření Drážního úřadu, sekce provozní, regionální odbor Olomouc ze dne 31.1.2025 pod zn. PO-SOO0029/25-2/Vs

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí. Do podmínek nebyly zahrnuty ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů.

Stavební úřad zajistil dálkovým přístupem informaci o vlastnickém vztahu žadatele k jednotlivým pozemkům dotčeným záměrem.

Pozemek parc. č. 795/1 v katastrálním území Smolkov je ve vlastnictví obce Háj ve Slezsku. Žadatel doložil souhlas vlastníka dle § 187 stavebního zákona vyznačený na situačním výkrese.

Stavební úřad konstatuje že stavba je dle přílohy č.2 stavebního zákona odst.1 pís.,j) výrobkem plnící funkci stavby, včetně základových konstrukcí pro ně.

Dotčené pozemky jsou dle Územního plánu Háj ve Slezsku (dále jen "územní plán") součástí plochy občanského vybavení (O-4) zastavěného území. Hlavním využitím této plochy jsou stavby pro veřejnou vybavenost a komerční zařízení. V ploše O-4 se připouští umístění staveb a zařízení, které neznemožní realizaci stavby zkapacitnění žel. dráhy č.321 v koridoru KD-O10. Předložený záměr je stavbou 2 montovaných kontejnerových skladů pro využití sboru dobrovolných hasičů Smolkov . Jedná se o výrobek plnící funkci stavby. Předložený záměr respektuje podmínky stanovené územním plánem pro plochu občanského vybavení a nenarušuje stanovenou urbanistickou koncepci rozvoje území a jedná se o stavbu, která neznemožní realizaci stavby zkapacitnění žel. dráhy č.321 v koridoru KD-O10. Připojení záměru na dopravní infrastrukturu je stávající. Předložený záměr je v souladu s urbanistickou koncepcí obce Háj ve Slezsku a podmínkami funkčního využití dotčených ploch, které jsou obsaženy v Územním plánu Háj ve Slezsku.

Cíle a úkoly územního plánování

Cíle a úkoly územního plánování jsou v daném území naplňovány právě Územním plánem Háj ve Slezsku, jako jedním z nástrojů územního plánování. Na tomto základě je soulad záměru s cíli a úkoly územního plánování zajištěn v rámci posouzení souladu s Územním plánem Háj ve Slezsku. V obecné rovině nejsou cíle a úkoly územního plánování s plánovaným záměrem v rozporu. Záměrem nejsou narušeny chráněné kulturní, architektonické ani urbanistické hodnoty a nedochází ke zhoršení současného stavu zástavby. Záměrem nedochází k narušení vztahu mezi veřejným a soukromým zájmem. S ohledem na charakter záměru není narušena kvalita bydlení ani hospodárné vynakládání veřejných prostředků.

Z hledisek, uvedených v 193 stavebního zákona posoudil stavební úřad záměr žadatele takto:

Stavební záměr je v souladu:S územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území

Dotčený pozemek je dle Územního plánu Háj ve Slezsku (dále jen "územní plán") součástí plochy občanského vybavení (O-4) zastavěného území. V obecné rovině nejsou cíle a úkoly územního plánování s plánovaným záměrem v rozporu. Záměrem nejsou narušeny chráněné kulturní, architektonické ani urbanistické hodnoty a nedochází ke zhoršení současného stavu zástavby. Záměrem nedochází k narušení vztahu mezi veřejným a soukromým zájmem. S ohledem na charakter záměru není narušena kvalita bydlení ani hospodárné vynakládání veřejných prostředků.

S požadavky podle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů - žádost obsahovala veškeré náležitosti, které upravuje § 184 stavebního zákona. Záměr není stavbou na kterou se vztahují ustanovení vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb v platném znění.

s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy - k povolení záměru byla vydána kladná stanoviska všech dotčených orgánů, hájících zájmy chráněné zvláštními právními předpisy. Některé podmínky stanovené dotčenými orgány stavební úřad zapracoval do výroku rozhodnutí.

s požadavky na dopravní a technickou infrastrukturu - Stavba nevyvolává nové požadavky na stávající dopravní a jinou infrastrukturu. Stavba bude respektovat stávající dopravní a technickou infrastrukturu dle vydaných stanovisek a vyjádření jejich vlastníků.

S ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které hodnotí a poměřuje ve vzájemných souvislostech.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Stavební úřad svým opatřením ze dne 6.2.2025 účastníkům řízení sdělil, že mají možnost v souladu s ustanovením § 36 odst.3 správního řádu vyjádřit se k podkladům rozhodnutí a to nejpozději do 5-ti pracovních dnů po skončení lhůty, určené pro podání námitek.

Tato lhůta uplynula dne 28.2.2025.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru krajský stavební úřad, Krajského úřadu Moravskoslezského kraje v Ostravě podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



[otisk úředního razítka]
Karel Palovský
starosta obce

Za správnost vyhotovení: Frydová Soňa, referent stavebního úřadu

Poplatek:

Správný poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou na dodejku)

1. [redacted]
2. Obec Háj ve Slezsku, IDDS: cskbqd7
3. Správa železnic s.o, oblastní ředitelství, IDDS: ucchjm

dotčené orgány státní správy (doporučeně na dodejku)

4. Statutární město Opava, IDDS: 5eabx4t
-Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí,, Horní náměstí č.p. 69, 746 26 Opava

ostatní (doporučeně na dodejku)

5. Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IDDS: 4xff9pv
6. GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt
7. ČEZ Distribuce a.s., IDDS: v95uqfy
8. Česká telekomunikační infrastruktura a.s, IDDS: qa7425t
9. 2x ad.a