



Čj.: MSK 44812/2026
Sp. zn.: KON/5865/2025/Sam
113.1 S5
Vyřizuje: Ing. Martin Hajduk
Telefon: 595 622 709
Fax: 595 622 282
E-mail: posta@msk.cz

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce Háj ve Slezsku, IČ 00300021 za rok 2025

Přezkoumání hospodaření obce za rok 2025 bylo provedeno v souladu s § 42 zákona č. 128/2000 Sb. na základě písemné žádosti ze dne 19. 2. 2025.

Dílčí přezkoumání hospodaření k datu 31. 8. 2025 bylo vykonáno dne 13. 10. 2025 kontrolní skupinou ve složení:

Kontrolní skupina	Funkce	Pověření č.	Identifikační karta č.
Ing. Martin Hajduk	kontrolor pověřený řízením	734/03/2025	2909
Ing. Pavla Frydrychová	kontrolor	733/03/2025	3789
Ing. Lenka Barczoková	kontrolor	732/03/2025	4016

Závěrečné přezkoumání hospodaření k datu 31. 12. 2025 bylo vykonáno ve dnech 7. 4. 2026 a 8. 4. 2026 kontrolní skupinou ve složení:

Kontrolní skupina	Funkce	Pověření č.	Identifikační karta č.
Ing. Martin Hajduk	kontrolor pověřený řízením	734/03/2025	2909
Ing. Blanka Gábová	kontrolor	25/03/2026	2502

Místem provedení dílčího i závěrečného přezkoumání hospodaření byl Obecní úřad Háj ve Slezsku.

Kontrolní úkon, jímž bylo přezkoumání zahájeno:

- doručení oznámení o zahájení přezkoumání hospodaření za rok 2025 dne 21. 7. 2025.

Poslední kontrolní úkon předcházející vyhotovení zprávy:

- rekapitulace provedeného přezkoumání se zástupci obce dne 8. 4. 2026.

Zástupci obce, kteří byli přítomni při realizaci závěrečného přezkoumání hospodaření:

- Karel Palovský, starosta
- Ivana Volná, účetní



Zavedli jsme systém environmentálního řízení a auditu



Přezkoumání hospodaření územního celku za rok 2025 bylo provedeno v rozsahu stanoveném zákonem č. 420/2004 Sb.

Předmětem přezkoumání hospodaření bylo v souladu s § 2 zákona č. 420/2004 Sb.:

- plnění příjmů a výdajů rozpočtu včetně peněžních operací, týkajících se rozpočtových prostředků,
- finanční operace, týkající se tvorby a použití peněžních fondů,
- náklady a výnosy podnikatelské činnosti územního celku,
- peněžní operace, týkající se sdružených prostředků,
- finanční operace, týkající se cizích zdrojů,
- hospodaření a nakládání s prostředky poskytnutými z Národního fondu a s dalšími prostředky ze zahraničí poskytnutými na základě mezinárodních smluv,
- vyúčtování a vypořádání finančních vztahů ke státnímu rozpočtu, k rozpočtům krajů, k rozpočtům obcí, k jiným rozpočtům, ke státním fondům a k dalším osobám,
- nakládání a hospodaření s majetkem ve vlastnictví územního celku,
- nakládání a hospodaření s majetkem státu, s nímž hospodaří územní celek,
- zadávání a uskutečňování veřejných zakázek,
- stav pohledávek a závazků a nakládání s nimi,
- ručení za závazky fyzických a právnických osob,
- zastavování movitých a nemovitých věcí ve prospěch třetích osob,
- zřizování věcných břemen k majetku územního celku,
- účetnictví vedené územním celkem,
- ověřování poměru dluhu územního celku k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtované roky.

Předmět přezkoumání hospodaření byl ověřen z hlediska:

- dodržování povinností stanovených zvláštními právními předpisy, zejména předpisy o finančním hospodaření územních celků, o hospodaření s jejich majetkem, o účetnictví a o odměňování,
- souladu hospodaření s finančními prostředky ve srovnání s rozpočtem,
- dodržení účelu poskytnuté dotace nebo návratné finanční výpomoci a podmínek jejich použití,
- věcné a formální správnosti dokladů o přezkoumávaných operacích.

Uvedené předměty přezkoumání byly ověřeny zejména na vybraném vzorku finančních, účetních a majetkoprávních operací:

- pořízení drobného dlouhodobého hmotného majetku
- odměňování členů zastupitelstva obce
- poskytnutí peněžitých darů
- poskytnutí dotací
- pronájem nebytových prostor ve vlastnictví obce
- realizace díla „Stavební úpravy a změna účelu užívání HZ Jilešovice“
- koupě pozemku
- podlimitní veřejná zakázka na stavební práce „Domov pro seniory Ludmila – Přístavba a stavební úpravy objektů p.č. 90 a 91, k.ú. Smolkov“
- veřejná zakázka malého rozsahu „Sociální zázemí a sklad pro Dohnálkův park – Háj ve Slezsku“
- pronájem a pacht pozemků (obec nájemcem a pachtýřem)
- zřízení věcného břemene
- veřejná zakázka malého rozsahu „Snížení energetické náročnosti BD Cukrovarská 24, Háj ve Slezsku“
- veřejná zakázka malého rozsahu „Chodník ulice Na Hájku, Háj ve Slezsku – Smolkov“



Mimo výše uvedené operace byly ověřeny rovněž písemnosti uvedené ve „Vybraném kontrolním vzorku“.

A. Závěr přezkoumání hospodaření za rok 2025

A.1 Při přezkoumání hospodaření dle § 2 a § 3 zákona č. 420/2004 Sb.

- nebyly dle § 10 odst. 3 písm. a) zjištěny chyby a nedostatky.

A.2 Identifikace rizik vyplývajících ze zjištění uvedených ve zprávě

- při přezkoumání hospodaření za rok 2025 nebyla zjištěna rizika, která by mohla mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnosti.

A.3 Podíly pohledávek, závazků a zastaveného majetku

Dle předložených výkazů lze konstatovat, že

- | | |
|--|---------|
| • podíl pohledávek na rozpočtu územního celku
(celková hodnota dlouhodobých pohledávek činila 368,00 Kč) | 0,14 % |
| • podíl závazků na rozpočtu územního celku
(celková hodnota dlouhodobých závazků činila 99.630.801,89 Kč) | 29,34 % |
| • podíl zastaveného majetku na celkovém majetku územního celku | 0,00 % |

Vyšší podíl závazků na rozpočtu je způsoben zejména předpokládanou mimořádnou splátkou jistiny úvěru, přijatého na základě smlouvy o úvěru č. 0783781199/LCD uzavřené dne 24. 9. 2024 s poskytovatelem úvěru – Českou spořitelnou a.s. na financování projektu „Přístavba a stavební úpravy objektu na p.č. 90 a 91, k.ú. Smolkov“. Mimořádná splátka z prostředků dotace bude realizována v roce 2026, a to ve výši 33.172.000,- Kč.

A.4 Rozpočtová odpovědnost územního celku

- | | |
|--|---------|
| • podíl dluhu k průměru příjmů za poslední 4 rozpočtové roky | 48,09 % |
|--|---------|

Dle předložených výkazů lze konstatovat, že dluh územního celku nepřekročil k rozvahovému dni 60 % průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky.

B. Přijetí a plnění opatření k nápravě chyb a nedostatků zjištěných při přezkoumání hospodaření v předchozích letech

Vzhledem k tomu, že při přezkoumání hospodaření nebyly zjištěny chyby a nedostatky, nebyl územní celek povinen přijmout opatření k nápravě.



C. Poučení

Tato zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření je zároveň návrhem zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření a **konečným zněním zprávy se stává v případě, že územní celek nevyužije možnosti podat do 15 dnů od jejího doručení písemné stanovisko dle § 6 odst. 1 písm. d) zákona č. 420/2004 Sb.** Stanovisko se doručuje kontrolorovi pověřenému řízením přezkoumání.

V této zprávě jsou zpracovány výsledky uvedené v zápisu o výsledku dílčího přezkoumání hospodaření i výsledky konečného přezkoumání hospodaření územního celku.

Zpráva nevylučuje další kontrolní zjištění jiných kontrolních orgánů.

Všechny zapůjčené dokumenty byly územnímu celku vráceny.

Zástupci územního celku prohlašují, že poskytli pravdivé a úplné informace o předmětu přezkoumání a o okolnostech vztahujících se k němu.

Datum vyhotovení: 8. 4. 2026

Zprávu zpracovali:	
Ing. Martin Hajduk, kontrolor pověřený řízením	podepsáno uznávaným elektronickým podpisem
Ing. Pavla Frydrychová, kontrolor	podepsáno uznávaným elektronickým podpisem
Ing. Lenka Barczoková, kontrolor	podepsáno uznávaným elektronickým podpisem
Ing. Blanka Gábová, kontrolor	podepsáno uznávaným elektronickým podpisem

Vybraný kontrolní vzorek:

rozpočet a závěrečný účet

- rozpočet na rok 2025 (zveřejněn na internetových stránkách obce od 2. 1. 2025, návrh byl zveřejněn na úřední desce obce a na internetových stránkách obce od 29. 11. 2024), usnesení zastupitelstva obce ze dne 16. 12. 2024 (č. 155/12),
- střednědobý výhled rozpočtu na roky 2026 a 2027 (zveřejněn na internetových stránkách obce od 2. 1. 2025, návrh byl zveřejněn na úřední desce obce a na internetových stránkách obce od 29. 11. 2024), usnesení zastupitelstva obce ze dne 16. 12. 2024 (č. 156/12/1),
- závěrečný účet za rok 2024 (zveřejněn na internetových stránkách obce od 15. 7. 2025, návrh byl zveřejněn na úřední desce obce a na internetových stránkách obce od 12. 6. 2025), usnesení zastupitelstva obce ze dne 30. 6. 2025 (č. 186/15),

výkon zřizovatelských funkcí u zřízených příspěvkových organizacíZákladní škola Háj ve Slezsku

- účetní závěrka k 31. 12. 2024, usnesení rady obce ze dne 14. 4. 2025 (č. 1292/45), protokol o schválení účetní závěrky,
- protokol o kontrole hospodaření za období 01-12/2024 provedené dne 24. 3. 2025,
- rozpočet (plán výnosů a nákladů) na rok 2025, usnesení rady obce ze dne 16. 12. 2024 (č. 1118/40),
- oznámení závazných ukazatelů rozpočtu obce na rok 2025 ze dne 9. 1. 2025, usnesení zastupitelstva obce ze dne 16. 12. 2024 (č. 155/12/4),

Mateřská škola Háj ve Slezsku

- účetní závěrka k 31. 12. 2024, usnesení rady obce ze dne 14. 4. 2025 (č. 1295/45), protokol o schválení účetní závěrky,
- protokol o kontrole hospodaření za období 01-12/2024 provedené dne 31. 3. 2025,
- rozpočet (plán výnosů a nákladů) na rok 2025, usnesení rady obce ze dne 16. 12. 2024 (č. 1120/40),
- oznámení závazných ukazatelů rozpočtu obce na rok 2025 ze dne 9. 1. 2025, usnesení zastupitelstva obce ze dne 16. 12. 2024 (č. 155/12/4),

Domov pro seniory Ludmila

- účetní závěrka k 31. 12. 2024, usnesení rady obce ze dne 14. 4. 2025 (č. 1288/45), protokol o schválení účetní závěrky,
- protokol o kontrole hospodaření za období 01-12/2024 provedené dne 17. 3. 2025,
- rozpočet (plán výnosů a nákladů) na rok 2025, usnesení rady obce ze dne 16. 12. 2024 (č. 1116/40),
- oznámení závazných ukazatelů rozpočtu obce na rok 2025 ze dne 8. 1. 2025, usnesení zastupitelstva obce ze dne 16. 12. 2024 (č. 155/12/4),

účetnictví, výkazy a inventarizace majetku a závazků

- účetní závěrka k 31. 12. 2024, usnesení zastupitelstva obce ze dne 30. 6. 2025 (č. 186/15), protokol o schválení účetní závěrky,
- hlavní kniha účetnictví k 31. 8. 2025,
- hlavní kniha účetnictví k 31. 12. 2025,
- rozvaha k 31. 8. 2025,
- rozvaha k 31. 12. 2025,
- příloha k 31. 12. 2025,
- výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu FIN2-12M k 31. 8. 2025,
- výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu FIN2-12M k 31. 12. 2025,
- výkaz zisku a ztráty k 31. 8. 2025,
- výkaz zisku a ztráty k 31. 12. 2025,
- dokumentace k inventarizaci majetku a závazků provedené k 31. 12. 2025 – plán inventur ze dne 10. 11. 2025, inventarizační zpráva a inventurní soupisy,

pořízení drobného dlouhodobého hmotného majetku

- evidenční karta majetku (inventární č. 10646, pártý stan nůžkový, pořizovací cena 18.628,- Kč), účetní doklady č. 12026 (zařazení na účet 028) a č. 6454 (úhrada),
- evidenční karta majetku (inventární č. 10598, křovinořez STIHL, pořizovací cena 27.000,- Kč), účetní doklady č. 12004 (zařazení na účet 028) a č. 200477 (úhrada),

odměňování členů zastupitelstva obce

- usnesení zastupitelstva obce ze dne 11. 12. 2023 (č. 91/7 – stanovení měsíčních odměn neuvolněným členům zastupitelstva obce od 1. 1. 2024 a schválení dalších plnění z rozpočtu obce a ze sociálního fondu obce členům zastupitelstva obce),



- mzdové listy členů zastupitelstva obce za období 01-08/2025 (osobní č. 46, 120, 300, 301, 329, 502, 512, 516, 518 a 642),
- mzdové listy členů zastupitelstva obce za období 09-12/2025 (osobní č. 46, 120, 300, 301, 329, 502, 512, 516, 518 a 642),

poskytnutí peněžitých darů

- darovací smlouva ze dne 14. 7. 2025 (dárce obec, obdarovaným OASA nezisková o.p.s. IČ 26839857, předmětem smlouvy poskytnutí peněžitého daru ve výši 10.000,- Kč na podporu provozu Domova OASA v roce 2025, krytí – schválený rozpočet obce na rok 2025 paragraf 4351 položka 5229), usnesení rady obce ze dne 16. 6. 2025 (č. 1389/48), účetní doklad č. 203040 (úhrada – poskytnutí daru),
- darovací smlouva ze dne 12. 5. 2025 (dárce obec, obdarovaným Sociální služby Slezská Ostrava p.o. IČ 10858083, předmětem smlouvy poskytnutí peněžitého daru ve výši 10.000,- Kč na podporu sociálních služeb v roce 2025, krytí – schválený rozpočet obce na rok 2025 paragraf 4351 položka 5229), usnesení rady obce ze dne 14. 4. 2025 (č. 1270/45), účetní doklad č. 201646 (úhrada – poskytnutí daru),

poskytnutí dotací

- veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace č. I-4/2025 ze dne 19. 5. 2025 (smlouva byla zveřejněna na úřední desce způsobem umožňujícím dálkový přístup od 20. 5. 2025, příjemcem dotace Tělovýchovná jednota Háj ve Slezsku z.s. IČ 48003336, poskytovatelem dotace obec, předmětem smlouvy poskytnutí neinvestiční dotace ve výši 500.000,- Kč účelově určené k úhradě uznatelných nákladů souvisejících s realizací projektu „Fotbal 2025“, ukončení realizace projektu do 31. 12. 2025, vyúčtování do 31. 1. 2026, krytí – schválený rozpočet obce na rok 2025 paragraf 3419 položka 5222), usnesení zastupitelstva obce ze dne 28. 4. 2025 (č. 173/14), účetní doklad č. 201658 ze dne 21. 5. 2025 (úhrada – poskytnutí dotace), žádost o poskytnutí dotace ze dne 18. 2. 2025, protokol o výsledku následné veřejnosprávní kontroly provedené dne 4. 3. 2026 u příjemce dotace (příjemcem dotace bylo použito 500.000,- Kč bez zjištěných nedostatků v souladu se smlouvou), účetní doklad č. 2002 ze dne 31. 1. 2026 (vyúčtování poskytnuté dotace, vyúčtování dotace bylo doručeno dne 28. 1. 2026),
- veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace č. I-5/2025 ze dne 5. 5. 2025 (smlouva byla zveřejněna na úřední desce způsobem umožňujícím dálkový přístup od 20. 5. 2025, příjemcem dotace Tělovýchovná jednota Háj ve Slezsku z.s. IČ 48003336, poskytovatelem dotace obec, předmětem smlouvy poskytnutí neinvestiční dotace ve výši 150.000,- Kč účelově určené k úhradě uznatelných nákladů souvisejících s realizací projektu „Pivní slavnosti 2025“, ukončení realizace projektu do 2. 9. 2025, vyúčtování do 2. 10. 2025, krytí – schválený rozpočet obce na rok 2025 paragraf 3419 položka 5222), usnesení rady obce ze dne 14. 4. 2025 (č. 1265/45), účetní doklad č. 201647 ze dne 20. 5. 2025 (úhrada – poskytnutí dotace), žádost o poskytnutí dotace ze dne 18. 2. 2025, protokol o výsledku následné veřejnosprávní kontroly provedené dne 4. 3. 2026 u příjemce dotace (příjemcem dotace bylo použito 150.000,- Kč bez zjištěných nedostatků v souladu se smlouvou), účetní doklad č. 2029 ze dne 6. 10. 2025 (vyúčtování poskytnuté dotace, vyúčtování dotace bylo doručeno dne 2. 10. 2025),
- veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace č. I-3/2025 ze dne 15. 5. 2025 (smlouva byla zveřejněna na úřední desce způsobem umožňujícím dálkový přístup od 20. 5. 2025, příjemcem dotace Římskokatolická farnost Háj ve Slezsku IČ 47810513, poskytovatelem dotace obec, předmětem smlouvy poskytnutí neinvestiční dotace ve výši 150.000,- Kč účelově určené k úhradě uznatelných nákladů souvisejících s realizací projektu „Dokončení obnovy fasády průčelí věže kostela sv. Valentýna v Háji ve Slezsku“, ukončení realizace projektu do 30. 11. 2025, vyúčtování do 31. 12. 2025, krytí – upravený rozpočet obce na rok 2025 paragraf 3330 položka 5223), usnesení zastupitelstva obce

ze dne 28. 4. 2025 (č. 172/14), účetní doklad č. 201648 ze dne 20. 5. 2025 (úhrada – poskytnutí dotace), žádost o poskytnutí dotace ze dne 5. 3. 2025, rozpočtové opatření č. 5/2025 (zveřejněno na internetových stránkách dne 2. 5. 2025, úprava rozpočtových výdajů – paragrafu 3330), usnesení zastupitelstva obce ze dne 28. 4. 2025 (č. 175/14), protokol o výsledku následné veřejnosprávní kontroly provedené dne 4. 3. 2026 u příjemce dotace (příjemcem dotace bylo použito 150.000,- Kč bez zjištěných nedostatků v souladu se smlouvou), účetní doklad č. 2039 ze dne 25. 11. 2025 (vyúčtování poskytnuté dotace, vyúčtování dotace bylo doručeno dne 19. 11. 2025),

pronájem nebytových prostor ve vlastnictví obce

- smlouva o podnikatelském nájmu nemovitosti ze dne 25. 8. 2025 uzavřena s nájemcem Radka Jandora IČ 23443553 (pronajímatelem obec, předmětem smlouvy pronájem nebytových prostor v budově č. popisné 82 na pozemku parcelní č. 463/1 v katastrálním území Smolkov na dobu neurčitou od 1. 9. 2025, nájemné bylo sjednáno ve výši 1.002,- Kč/měsíc), záměr pronájmu (byl zveřejněn na úřední desce od 28. 2. 2025 do 24. 3. 2025), usnesení rady obce ze dne 18. 8. 2025 (č. 1449/51),

realizace díla „Stavební úpravy a změna účelu užívání HZ Jilešovice“

- smlouva o dílo uzavřena dne 26. 2. 2025 (smlouva byla zveřejněna na profilu zadavatele ve věstníku veřejných zakázek dne 4. 3. 2025, objednatelem obec Háj ve Slezsku, zhotovitelem FUS a HARAZIM s.r.o. IČ 42869285, předmětem smlouvy realizace díla „Stavební úpravy a změna účelu užívání HZ Jilešovice“, cena díla 2.187.910,90 Kč bez daně z přidané hodnoty, krytí zajištěno upraveným rozpočtem obce na rok 2025), usnesení rady obce ze dne 3. 2. 2025 (č. 1162/42/2),
- rozpočtové opatření č. 3/2025 (zveřejněno na internetových stránkách, úprava rozpočtových výdajů – paragrafu 3613), usnesení zastupitelstva obce ze dne 17. 2. 2025 (č. 166/13),
- dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo uzavřen dne 28. 5. 2025 (předmětem dodatku mimo jiné změna ceny díla na 2.559.485,- Kč bez daně z přidané hodnoty, krytí zajištěno upraveným rozpočtem obce na rok 2025), usnesení rady obce ze dne 26. 5. 2025 (č. 1328/47),
- rozpočtové opatření č. 6/2025 (zveřejněno na internetových stránkách, úprava rozpočtových výdajů – paragrafu 3613), usnesení rady obce ze dne 5. 5. 2025 (č. 1320/46),
- podklady dokládající provedení výběrového řízení na zhotovitele díla včetně výzvy k podání nabídky ze dne 7. 1. 2025, dokladů o odeslání výzvy sedmi možným zhotovitelům prostřednictvím datové schránky, protokolu o otevírání nabídek, posouzení a hodnocení nabídek ze dne 27. 1. 2025 (podány a hodnoceny čtyři nabídky) a usnesení rady obce ze dne 3. 2. 2025 (č. 1162/42/1),
- účetní doklady č. 575 (předpis faktury došlé od zhotovitele), č. 203109 (úhrada, výdaje paragraf 3613 položka 6121) a č. 12064 (zařazení na účet 021),

koupě pozemku

- kupní smlouva ze dne 4. 8. 2025 uzavřena s prodávajícím Tělovýchovná jednota Háj ve Slezsku z.s. IČ 48003336 (kupujícím obec, předmětem smlouvy koupě pozemku parcelní č. 1307/1 v katastrálním území Chabičov ve Slezsku, kupní cena 1.081.800,- Kč, krytí upraveným rozpočtem obce na rok 2025), usnesení zastupitelstva obce ze dne 28. 4. 2025 (č. 177/14), vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí (právní účinky vkladu ke dni 5. 8. 2025), účetní doklady č. 12051 dne 5. 8. 2025 (zařazení do majetku) a č. 203142 ze dne 11. 9. 2025 (úhrada kupní ceny, výdaje paragraf 3639 položka 6130), rozpočtové opatření č. 3/2025 (zveřejněno na internetových stránkách, úprava rozpočtových výdajů – paragrafu 3639), usnesení zastupitelstva obce ze dne 17. 2. 2025 (č. 166/13),

podlimitní veřejná zakázka na stavební práce „Domov pro seniory Ludmila – Přístavba a stavební úpravy objektů p.č. 90 a 91, k.ú. Smolkov“

- dokument dokládající provedení zadávacího řízení na zhotovitele díla – písemná zpráva zadavatele ze dne 30. 1. 2025 (byla zveřejněna na profilu zadavatele ve věstníku veřejných zakázek dne 3. 2. 2025, zakázka byla zadávána v otevřeném řízení, devět účastníků zadávacího řízení, dva účastníci zadávacího řízení byli vyloučeni z důvodu nesplnění podmínek stanovených zadavatelem),
- smlouva o dílo uzavřena dne 24. 1. 2025 (byla zveřejněna na profilu zadavatele ve věstníku veřejných zakázek dne 29. 1. 2025, objednatelem obec Háj ve Slezsku, zhotovitelem JTA s.r.o. IČ 25816624, předmětem smlouvy provedení stavby „Domov pro seniory Ludmila – Přístavba a stavební úpravy objektů p.č. 90 a 91, k.ú. Smolkov“, cena za dílo 77.320.000,- Kč bez daně z přidané hodnoty, krytí plnění předpokládaného v roce 2025 schváleným rozpočtem obce na rok 2025, termín pro provedení díla do 350 kalendářních dnů od předání staveniště), usnesení rady obce ze dne 20. 1. 2025 (č. 1125/41),
- dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo uzavřený dne 9. 7. 2025 (byl zveřejněn na profilu zadavatele ve věstníku veřejných zakázek dne 9. 7. 2025, předmětem dodatku změna ceny za dílo na 78.272.447,92 Kč bez daně z přidané hodnoty, krytí plnění předpokládaného v roce 2025 upraveným rozpočtem obce na rok 2025), usnesení rady obce ze dne 7. 7. 2025 (č. 1407/49),
- dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo uzavřený dne 30. 10. 2025 (byl zveřejněn na profilu zadavatele ve věstníku veřejných zakázek dne 31. 10. 2025, předmětem dodatku mj. změna ceny za dílo po započtení víceprací a méněprací na 79.118.027,51 Kč bez daně z přidané hodnoty a termínu pro provedení části díla do 430 kalendářních dnů od předání staveniště), usnesení rady obce ze dne 20. 10. 2025 (č. 1500/54),
- účetní doklady č. 245 a č. 201396 (předpis a úhrada faktury došlé od zhotovitele na 9.750.765,61 Kč bez daně z přidané hodnoty, výdaje paragraf 4357 položka 6121),
- účetní doklady č. 400 a č. 201879 (předpis a úhrada faktury došlé od zhotovitele na 6.108.752,45 Kč bez daně z přidané hodnoty, výdaje paragraf 4357 položka 6121),
- účetní doklady č. 612 a č. 203266 (předpis a úhrada faktury došlé od zhotovitele na 11.203.501,77 Kč bez daně z přidané hodnoty, výdaje paragraf 4357 položka 6121),
- účetní doklady č. 799 a č. 203793 (předpis a úhrada faktury došlé od zhotovitele na 15.717.723,53 Kč bez daně z přidané hodnoty, výdaje paragraf 4357 položka 6121),
- účetní doklady č. 1013 a č. 204270 (předpis a úhrada faktury došlé od zhotovitele na 16.930.038,43 Kč bez daně z přidané hodnoty, výdaje paragraf 4357 položka 6121),
- rozhodnutí o poskytnutí dotace č. NPO/31.6/22_044/0010494 (poskytovatelem dotace Ministerstvo práce a sociálních věcí, dotační program Národní plán obnovy, výše dotace 75.989.004,28 Kč, režim financování projektu – ex post),
- účetní doklady č. 5129 (přijetí části dotace ve výši 15.924.518,06 Kč, příjmy položka 4216) a č. 5144 (přijetí části dotace ve výši 25.968.777,39 Kč, příjmy položka 4216),
- rozpočtová opatření č. 3/2025 a č. 5/2025 (zveřejněna na internetových stránkách, úprava rozpočtových výdajů – paragrafu 4357 a rozpočtových příjmů – položky 4216), usnesení zastupitelstva obce ze dne 17. 2. 2025 (č. 166/13) a ze dne 28. 4. 2025 (č. 175/14),

veřejná zakázka malého rozsahu „Sociální zázemí a sklad pro Dohnálkův park – Háj ve Slezsku“
(dokontrolování z předchozího období)

- účetní doklad č. 12023 (zařazení na účet 021),

pronájem a pacht pozemků (obec nájemcem a pachtýřem)

- nájemní smlouva č. NAJ/2025/40 ze dne 9. 6. 2025 (pronajímatelem Česká republika – Státní pozemkový úřad, předmětem smlouvy pronájem pozemků parcelní č. 1385/7 v katastrálním území

Chabičov ve Slezsku a parcelní č. 86 v katastrálním území Smolkov za účelem parkování a odstavné a manipulační plochy u nemovitosti ve vlastnictví obce, roční nájemné 4.741,- Kč), usnesení rady obce č. 1333/47 ze dne 26. 5. 2025, účetní doklad č. 203081 ze dne 31. 7. 2025 (úhrada nájemného, výdaje paragraf 3639 položka 5164),

- pachtovní smlouva č. NAJ/2025/41 ze dne 9. 6. 2025 (propachtovatelem Česká republika – Státní pozemkový úřad, předmětem smlouvy pacht pozemků parcelní č. 671, 1384, 1385/6 a 1385/7 v katastrálním území Chabičov ve Slezsku a parcelní č. 86, 95, 797/2 a 829 v katastrálním území Smolkov za účelem údržby, roční pachtovné 1.954,- Kč), usnesení rady obce č. 1333/47 ze dne 26. 5. 2025, účetní doklad č. 203082 ze dne 31. 7. 2025 (úhrada pachtovného, výdaje paragraf 3639 položka 5164),

zřízení věcného břemene

- smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-8025281 ze dne 5. 12. 2025 (povinným obec Háj ve Slezsku, oprávněným ČEZ Distribuce a.s. IČ 24729035, předmětem smlouvy zřízení věcného břemene k pozemku parcelní č. 1060 v katastrálním území Chabičov ve Slezsku za účelem umístění, provozování, opravování a udržování zařízení distribuční soustavy – podzemního kabelového vedení NN nacházejícího se mj. na uvedeném pozemku, provádění jeho obnovy, výměny a modernizace na dobu neurčitou za jednorázovou náhradu ve výši 12.600,- Kč bez daně z přidané hodnoty), usnesení rady obce ze dne 1. 12. 2025 (č. 1567/56), vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí ve věci sp. zn. V-10616/2025-806, účetní doklady č. 10248 ze dne 22. 12. 2025 a č. 200215 ze dne 21. 1. 2026 (předpis a úhrada, uhrazeno 15.246,- Kč včetně daně z přidané hodnoty),

veřejná zakázka malého rozsahu „Snížení energetické náročnosti BD Cukrovarská 24, Háj ve Slezsku“ (pokračování z přechozího období)

- rozhodnutí č. 7737000069 o poskytnutí finančních prostředků formou dotace ze Státního fondu životního prostředí České republiky ze dne 19. 3. 2026 (výše dotace 1.958.805,20 Kč, účel poskytnutí dotace – optimální zateplení domu),

veřejná zakázka malého rozsahu „Chodník ulice Na Hájku, Háj ve Slezsku – Smolkov“

- smlouva o dílo uzavřena dne 30. 9. 2025 (objednatelem obec Háj ve Slezsku, zhotovitelem PRVNÍ HORNOSLEZSKÁ STAVEBNÍ spol. s r.o. IČ 25858882, předmětem smlouvy komplexní zhotovení díla s názvem „Chodník ulice Na Hájku, Háj ve Slezsku – Smolkov“, cena díla 944.813,90 Kč bez daně z přidané hodnoty, krytí schváleným rozpočtem obce na rok 2025 – paragraf 2219, dokončení prací do 3 měsíců od předání staveniště), usnesení rady obce ze dne 18. 8. 2025 (č. 1442/51/2 – schválení uzavření smlouvy),
- protokol o předání staveniště ze dne 20. 10. 2025,
- účetní doklady č. 1002 ze dne 8. 12. 2025, č. 1038 ze dne 17. 12. 2025, č. 204194 ze dne 9. 12. 2025 a č. 204306 ze dne 22. 12. 2025 (předpisy a úhrady faktur došlých od zhotovitele, fakturováno a uhrazeno 1.112.732,82 Kč včetně daně z přidané hodnoty, výdaje paragraf 2219 položka 6121),
- dokumentace k výběrovému řízení na zhotovitele – výzva k podání nabídky a zadávací dokumentace ze dne 14. 7. 2025 včetně dokladů o odeslání 5 možným zhotovitelům prostřednictvím datové schránky dne 15. 7. 2025, protokol o otevírání nabídek, posouzení a hodnocení nabídek ze dne 11. 8. 2025 (přijato a hodnoceno bylo 5 nabídek) a usnesení rady obce ze dne 18. 8. 2025 (č. 1442/51/1 – schválení výsledku výběrového řízení),
- smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu Moravskoslezského kraje č. 00718/2025/RRC uzavřena dne 22. 7. 2025 (příjemcem dotace obec Háj ve Slezsku, předmětem smlouvy poskytnutí účelově určené investiční dotace v maximální výši 23,13 % celkových skutečně vynaložených uznatelných nákladů na realizaci projektu „Chodníky 2025 – Háj ve Slezsku“, maximálně však ve výši 500.000,- Kč,



závěrečné vyúčtování do 20. 1. 2026), usnesení rady obce ze dne 16. 6. 2025 (č. 1375/48 – schválení přijetí dotace a uzavření smlouvy o poskytnutí dotace), účetní doklad č. 5126 ze dne 29. 7. 2025 (úhrada – přijetí 1. splátky dotace ve výši 400.000,- Kč, příjmy položka 4222),

vnitřní směrnice

- směrnice k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu účinná od 1. 5. 2025, usnesení rady obce ze dne 14. 4. 2025 (č. 1254/45 – schválení směrnice),

usnesení

- usnesení zastupitelstva obce ze dne 16. 12. 2024 (č. 155/12/2 – stanovení rozsahu provádění rozpočtových opatření radou obce v roce 2025),

účelový fond obce – sociální fond

- inventurní soupisy k 31. 12. 2025 k účtům 236-Běžné účty fondů územních samosprávných celků a 419-Ostatní fondy (na obou účtech byl k 31. 12. 2025 vykazován zůstatek ve výši 800 676,85 Kč).

Seznam použitých právních a jiných předpisů:

1. **zákon č. 128/2000 Sb.**, o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 128/2000 Sb.),
2. **zákon č. 250/2000 Sb.**, o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 250/2000 Sb.),
3. **zákon č. 218/2000 Sb.**, o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících předpisů (rozpočtová pravidla), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 218/2000 Sb.),
4. **zákon č. 23/2017 Sb.**, o pravidlech rozpočtové odpovědnosti (dále jen zákon č. 23/2017 Sb.),
5. **zákon č. 563/1991 Sb.**, o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 563/1991 Sb.),
6. **vyhláška č. 410/2009 Sb.**, kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro některé vybrané účetní jednotky (dále jen vyhláška č. 410/2009 Sb.),
7. **zákon č. 320/2001 Sb.**, o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 320/2001 Sb.),
8. **vyhláška č. 416/2004 Sb.**, kterou se provádí zákon č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška č. 416/2004 Sb.),
9. **zákon č. 255/2012 Sb.**, o kontrole (kontrolní řád) (dále jen zákon č. 255/2012 Sb.),
10. **zákon č. 89/2012 Sb.**, občanský zákoník (dále jen zákon č. 89/2012 Sb.),
11. **zákon č. 262/2006 Sb.**, zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 262/2006 Sb.),
12. **zákon č. 90/2012 Sb.**, o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích) (dále jen zákon č. 90/2012 Sb.),
13. **zákon č. 134/2016 Sb.**, o zadávání veřejných zakázek (dále jen zákon č. 134/2016 Sb.),
14. **zákon č. 340/2015 Sb.**, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen zákon č. 340/2015 Sb.),
15. **zákon č. 499/2004 Sb.**, zákon o archivnictví a spisové službě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 499/2004 Sb.),
16. **zákon č. 25/2017 Sb.**, o sběru vybraných údajů pro účely monitorování a řízení veřejných financí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 25/2017 Sb.),
17. **vyhláška č. 5/2014 Sb.**, o způsobu, termínech a rozsahu údajů předkládaných pro hodnocení plnění státního rozpočtu, rozpočtů státních fondů, rozpočtů územních samosprávných celků, rozpočtů dobrovolných svazků obcí a rozpočtů Regionálních rad regionů soudržnosti (dále jen vyhláška č. 5/2014 Sb.),
18. **vyhláška č. 383/2009 Sb.**, o účetních záznamech v technické formě vybraných účetních jednotek a jejich předávání do centrálního systému účetních informací státu a o požadavcích na technické a smíšené formy účetních záznamů (technická vyhláška o účetních záznamech), ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška č. 383/2009 Sb.),
19. **vyhláška č. 412/2021 Sb.**, o rozpočtové skladbě (dále jen vyhláška č. 412/2021 Sb.),
20. **vyhláška č. 270/2010 Sb.**, o inventarizaci majetku a závazků (dále jen vyhláška č. 270/2010 Sb.),
21. **vyhláška č. 220/2013 Sb.**, o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek (dále jen vyhláška č. 220/2013 Sb.),
22. **České účetní standardy** pro některé vybrané účetní jednotky, které vedou účetnictví podle vyhlášky č. 410/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen České účetní standardy),
23. **nařízení vlády č. 318/2017 Sb.**, o výši odměn členů zastupitelstev územních samosprávných celků (dále jen nařízení vlády č. 318/2017 Sb.),
24. **směrnice Ministerstva financí č.j. MF 62 970/2013/12-1204** o postupu obcí a krajů při financování voleb (dále jen směrnice MF 62 970/2013/12-1204),
25. **zákon č. 420/2004 Sb.**, o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 420/2004 Sb.),
26. **vnitřní předpisy územního celku.**

