

Obec Háj ve Slezsku – Rada obce Háj ve Slezsku

U S N E S E N Í

**35. zasedání Rady obce konané dne 09.09.2024 od 15,00 hodin
v Háji ve Slezsku, V Olšínách 83, Dohnálkova vila**

Rada obce
(č. usnesení)

939/35 09.09.2024

1. schvaluje

Program 35. zasedání RO.

Hlasování: Pro – 5 členů RO, proti – 0 členů RO, zdrželo se - 0 členů RO

Rada obce
(č. usnesení)

940/35 09.09.2024

1. schvaluje

Kontrolu usnesení 34. zasedání RO.

Hlasování: Pro – 5 členů RO, proti – 0 členů RO, zdrželo se - 0 členů RO

Rada obce
(č. usnesení)

941/35 09.09.2024

1. schvaluje

Výsledek výběrového řízení na koordinátora BOZP na stavbě „Přístavba a stavební úpravy objektů parc.č. 90 a 91, k.ú. Smolkov“.

Hlasování: Pro – 5 členů RO, proti – 0 členů RO, zdrželo se - 0 členů RO

2. schvaluje

Uzavření Příkazní smlouvy na výkon koordinátora BOZP akce „Přístavba a stavební úpravy objektů parc.č. 90 a 91, k.ú. Smolkov“ mezi obcí Háj ve Slezsku, IČ 00300021, se sídlem Antonína Vaška 86, 747 92 Háj ve Slezsku a firmou BĚLÁK s.r.o., IČ 27765717, se sídlem Družstevní 133, 747 35 Hněvošice, která se umístila na 1. místě v hodnocení nabídek za předpokladu, že na nejbližším jednání ZO budou vyčleněny finanční prostředky na realizaci stavby.

Hlasování: Pro – 5 členů RO, proti – 0 členů RO, zdrželo se - 0 členů RO

Rada obce
(č. usnesení)

942/35 09.09.2024

1. schvaluje

Výsledek výběrového řízení na technický dozor stavebníka na stavbě „Přístavba a stavební úpravy objektů parc.č. 90 a 91, k.ú. Smolkov“.

Hlasování: Pro – 5 členů RO, proti – 0 členů RO, zdrželo se - 0 členů RO

2. schvaluje

Uzavření Příkazní smlouvy na výkon technického dozoru stavebníka akce „Přístavba a stavební úpravy objektů parc.č. 90 a 91, k.ú. Smolkov“ mezi obcí Háj ve Slezsku, IČ 00300021, se sídlem Antonína Vaška 86, 747 92 Háj ve Slezsku a firmou FLAGRO a.s., IČ 28644344, se sídlem Špálová 80/9, 702 00 Ostrava – Přívoz, která se umístila na 1. místě v hodnocení nabídek za předpokladu, že na nejbližším jednání ZO budou vyčleněny finanční prostředky na realizaci stavby.

Hlasování: Pro – 5 členů RO, proti – 0 členů RO, zdrželo se - 0 členů RO

Rada obce

(č. usnesení)

943/35

09.09.2024

1. schvaluje

Výsledek výběrového řízení na zhotovitele stavby „Přeložka veřejného osvětlení Háj ve Slezsku – Smolkov“.

Hlasování: Pro – 5 členů RO, proti – 0 členů RO, zdrželo se - 0 členů RO

2. schvaluje

Uzavření Smlouvy o dílo na zhotovitele stavby „Přeložka veřejného osvětlení Háj ve Slezsku – Smolkov“ mezi obcí Háj ve Slezsku, IČ 00300021, se sídlem Antonína Vaška 86, 747 92 Háj ve Slezsku a firmou První Hornoslezská stavební s.r.o., IČ 25858882, se sídlem Hájecká 238, 747 22 Dolní Benešov, která se umístila na 1. místě po vyhodnocení nabídek za předpokladu, že na nejbližším jednání ZO budou vyčleněny finanční prostředky na realizaci stavby.

Hlasování: Pro – 5 členů RO, proti – 0 členů RO, zdrželo se - 0 členů RO

Rada obce

(č. usnesení)

944/35

09.09.2024

1. schvaluje

Vyhlášení výběrového řízení na zhotovitele stavby „Výměna střešních oken v účelovém, sportovním a rekreačním zařízení č.p. 244, a Hotelu Pod hůrkou č.p. 8“.

Hlasování: Pro – 4 členové RO, proti – 0 členů RO, zdržel se – 1 člen RO

2. ukládá

Starostovi obce vyhlásit výběrové řízení na zhotovitele stavby „Výměna střešních oken v účelovém, sportovním a rekreačním zařízení č.p. 244, a Hotelu Pod hůrkou č.p. 8“. dle směrnice obce pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.

Hlasování: Pro – 4 členové RO, proti – 0 členů RO, zdržel se – 1 člen RO

Rada obce
(č. usnesení)

945/35 09.09.2024

1. schvaluje

Uzavření Dodatku č. 4 Smlouvy o technické podpoře číslo 04/14 na poskytování technické podpory k softwaru poskytovatele uzavřenou mezi obcí Háj ve Slezsku, IČ 00300021, se sídlem Antonína Vaška 86, 747 92 Háj ve Slezsku a firmou VITA software s.r.o., IČ 61060631, se sídlem Na Beránce 57/2, 160 00 Praha 6.

Hlasování: Pro – 6 členů RO, proti – 0 členů RO, zdrželo se – 0 členů RO

Rada obce
(č. usnesení)

946/35 09.09.2024

1. schvaluje

Uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o pachtu/nájmu a provozování vodního díla č. 00300021/SONP/OP/V/2019, uzavřený mezi obcí Háj ve Slezsku, IČ 00300021, se sídlem Antonína Vaška 86, 747 92 Háj ve Slezsku a Severomoravskými vodovody a kanalizacemi Ostrava a.s., IČ 45193665, se sídlem 28. října 1235/169, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory, jehož předmětem je změna platebních podmínek.

Hlasování: Pro – 5 členů RO, proti – 0 členů RO, zdrželo se – 0 členů RO

Rada obce
(č. usnesení)

947/35 09.09.2024

1. bere na vědomí

Investiční záměr společnosti CETIN a.s. na modernizaci telekomunikační infrastruktury - výstavbu optické sítě v obci Háj ve Slezsku, místní části Smolkov.

Rada obce
(č. usnesení)

948/35 09.09.2024

1. bere na vědomí

Návrh Darovací smlouvy v rámci stavby „Sanace, rekultivace a revitalizace území po těžbě štěrkopísku u Hlučína – I.etapa“, na darování stavby Lávky přes řeku Opavu – Jilešovice, umístěné na části pozemku parc.č. 338/2 a 437/43 v k.ú. Jilešovice a částech pozemků parc.č. 1388/2, 1388/3 a 1405/4 v k.ú. Kozmice a rampy pod pravobřežní hrází – Jilešovice, umístěné na částech pozemků parc.č. 338/2 a 437/2 v k.ú. Jilešovice.

2. doporučuje

Zastupitelstvu obce schválit uzavření Darovací smlouvy mezi obcí Háj ve Slezsku, IČ 00300021, se sídlem Antonína Vaška 86, 747 92 Háj ve Slezsku a Městem Hlučín, IČ 00300063 se sídlem Mírové náměstí 24/23/ 748 01 Hlučín, v rámci stavby „Sanace, rekultivace a revitalizace území po těžbě štěrkopísku u Hlučina – I. etapa“ na darování stavby Lávky přes řeku Opavu – Jilešovice, umístěné na části pozemku parc.č. 338/2 a 437/43 v k.ú. Jilešovice a částech pozemků parc.č. 1388/2, 1388/3 a 1405/4 v k.ú. Kozmice a rampy pod pravobřežní hrází – Jilešovice, umístěné na částech pozemků parc.č. 338/2 a 437/2 v k.ú. Jilešovice, do majetku obce.

Hlasování: Pro – 5 členů RO, proti – 0 členů RO, zdržel se – 1 člen RO

Rada obce

(č. usnesení)

949/35

09.09.2024

1. bere na vědomí

Žádost o řešení několika problémů, které se týkají přístupu k jejich domovům a bezpečnosti v naší obci, podanou TH a IH, Háj ve Slezsku.

2. ukládá

Starostovi obce prověřit požadavky TH a IH, Háj ve Slezsku ve věci řešení několika problémů týkajících se přístupu k jejich domovům a bezpečnosti v naší obci.

Hlasování: Pro – 6 členů RO, proti – 0 členů RO, zdrželo se – 0 členů RO

Rada obce

(č. usnesení)

950/35

09.09.2024

1. bere na vědomí

Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 5, v budově č.p.239, ul. Hlavní, 747 92 Háj ve Slezsku - Chabičov, podanou nájemkyní NB, Háj ve Slezsku.

2. schvaluje

Prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 5 v budově č.p.239, ul. Hlavní, 747 92 Háj ve Slezsku - Chabičov, nájemkyni bytu – NB, Háj ve Slezsku.

Hlasování: Pro – 6 členů RO, proti – 0 členů RO, zdrželo se – 0 členů RO

3. schvaluje

Uzavření Dodatku č. 2 ke smlouvě o nájmu bytu ze dne 01. 09. 2023, uzavřené mezi obcí Háj ve Slezsku, IČ 00300021, se sídlem Antonína Vaška 86, 747 92 Háj ve Slezsku a NB, Háj ve Slezsku na byt č. 5, v budově č.p. 239, ul. Hlavní, Háj ve Slezsku - Chabičov, jehož předmětem je prodloužení platnosti nájemní smlouvy do 30. 06. 2025.

Hlasování: Pro – 6 členů RO, proti – 0 členů RO, zdrželo se – 0 členů RO

Rada obce

(č. usnesení)

951/35 09.09.2024

1. schvaluje

Uzavření Dodatku č. 3 ke Smlouvě o podnikatelském nájmu nemovitosti v objektu č.p. 83, ulice V Olšínách, 747 92 Háj ve Slezsku – Smolkov, uzavřené dne 15.06.2021, mezi obcí Háj ve Slezsku, IČ 00300021, se sídlem Antonína Vaška 86, 747 92 Háj ve Slezsku a paní Zuzanou Kučovou soukromou podnikatelkou v oboru kadeřnických služeb, IČ 126 96 293, bydliště Pekařská 387/23, 746 01 Opava, jejímž předmětem je doplnění užívání společných prostor a popis udržovacích činností.

Hlasování: Pro – 6 členů RO, proti – 0 členů RO, zdrželo se – 0 členů RO

Rada obce

(č. usnesení)

952/35 09.09.2024

1. schvaluje

Uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o podnikatelském nájmu nemovitosti v objektu č.p. 83, ulice V Olšínách, 747 92 Háj ve Slezsku – Smolkov, uzavřené dne 15.06.2021, mezi obcí Háj ve Slezsku, IČ 00300021, se sídlem Antonína Vaška 86, 747 92 Háj ve Slezsku a paní Hanou Pravdovou soukromou podnikatelkou v oboru kosmetických služeb, IČ 661 73 949, bydliště Družstevní 245, 747 92 Háj ve Slezsku, jejímž předmětem je doplnění užívání společných prostor a popis udržovacích činností.

Hlasování: Pro – 6 členů RO, proti – 0 členů RO, zdrželo se – 0 členů RO

Rada obce

(č. usnesení)

953/35 09.09.2024

1. doporučuje

Zastupitelstvu obce schválit uzavření Kupní smlouvy mezi obcí Háj ve Slezsku, IČ 00300021, se sídlem Antonína Vaška 86, 747 92 Háj ve Slezsku /kupující/ a firmou Garáže a dílny Háj s.r.o., IČ 28598997, se sídlem U Hřiště 19, 747 92

Háj ve Slezsku /prodávající/, jejímž předmětem je dle geometrického plánu č. 855-27/2022, ze dne 29. 07. 2022, odkup nově vzniklých pozemků parc. č. 1400/13, o výměře 11 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha v k.ú. Chabičov ve Slezsku a parc. č. 1399/2, o výměře 77 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití neplodná půda v k.ú. Chabičov ve Slezsku, do majetku obce.

Hlasování: Pro – 5 členů RO, proti – 0 členů RO, zdržel se – 1 člen RO

Rada obce

(č. usnesení)

954/35 09.09.2024

1. doporučuje

Zastupitelstvu obce schválit uzavření Kupní smlouvy mezi obcí Háj ve Slezsku, IČ 00300021, se sídlem Antonína Vaška 86, 747 92 Háj ve Slezsku /prodávající/ a Garáže a dílny Háj s.r.o., IČ 28598997, se sídlem U Hřiště 19, 747 92 Háj ve Slezsku /kupující/, jejímž předmětem je prodej pozemků parc. č. 1400/6, druh pozemku vodní plocha, způsob využití zamokřená plocha v k.ú. Chabičov ve Slezsku, o výměře 231 m² a parc. č. 1400/7, druh pozemku vodní plocha, způsob využití zamokřená plocha v k.ú. Chabičov ve Slezsku, o výměře 456 m² a stavby bez č.p./č.e. na pozemku parc. č. 1400/6, označené jako „Hnojiště“.

Hlasování: Pro – 5 členů RO, proti – 0 členů RO, zdržel se – 1 člen RO

Rada obce

(č. usnesení)

955/35 09.09.2024

1. nedoporučuje

Zastupitelstvu obce Háj ve Slezsku schválit odkup nemovitosti na pozemku parcela č. 704/2, k.ú. Chabičov ve Slezsku, od společnosti CETIN a.s., IČ 04084063, se sídlem Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 (budova České pošty).

Hlasování: Pro – 5 členů RO, proti – 0 členů RO, zdržel se – 1 člen RO

Rada obce

(č. usnesení)

956/35 09.09.2024

1. schvaluje

Uzavření smlouvy o provedení hudební produkce mezi obcí Háj ve Slezsku, IČ 00300021, se sídlem Antonína Vaška 86, 747 92 Háj ve Slezsku a Zdeňkem Koubkem, IČ 05109612, se sídlem Jana Milíče 725/24, České Budějovice, jejímž předmětem je zajištění hudební produkce – vystoupení tanečního orchestru Black Tower, s názvem „Karel Svoboda – Ještě světu šanci dej“, které se bude konat v sobotu 14.06.2025 na akci „Dni obce 2025“.

Hlasování: Pro – 4 členové RO, proti – 0 členů RO, zdrželi se – 2 členové RO

Rada obce
(č. usnesení)

957/35 09.09.2024

1. schvaluje

Uzavření smlouvy o zajištění uměleckého vystoupení mezi obcí Háj ve Slezsku, IČ 0030021, se sídlem Antonína Vaška 86, 747 92 Háj ve Slezsku a společností Muma Muse s.r.o., IČ 19977531, se sídlem Za Zelenou lištou 546/2, 140 00 Praha 4, jejímž předmětem zajištění hudební produkce – vystoupení zpěvačky Olgy Lounové s kapelou, které se bude konat v pátek 13.06.2025 na akci „Dni obce 2025“.

Hlasování: Pro – 5 členů RO, proti – 0 členů RO, zdržel se – 1 člen RO

Rada obce
(č. usnesení)

958/35 09.09.2024

1. doporučuje

Zastupitelstvu obce schválit Rozpočtové opatření č. 6/2024 obce Háj ve Slezsku.

Hlasování: Pro – 5 členů RO, proti – 0 členů RO, zdržel se – 1 člen RO

Rada obce
(č. usnesení)

959/35 09.09.2024

1. schvaluje

Výsledek vyhodnocení nabídek na zajištění bankovního úvěru na financování investiční akce „Domov pro seniory Ludmila – Přístavba a stavební úpravy objektů p.č. 90 a 91 v k.ú. Smolkov“, ve výši 80.000.000 Kč

2. doporučuje

Zastupitelstvu obce schválit uzavření Smlouvy o úvěru mezi obcí Háj ve Slezsku, IČ 00300021, se sídlem Antonína Vaška 86, 747 92 Háj ve Slezsku a Českou spořitelnou a.s., IČ 45244782, s sídlem Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4, pro poskytnutí investičního úvěru na akci „Domov pro seniory Ludmila – Přístavba a stavební úpravy objektů p.č. 90 a 91 v k.ú. Smolkov“, ve výši 80.000.000,- Kč.

Hlasování: Pro – 5 členů RO, proti – 0 členů RO, zdržel se – 1 člen RO

Rada obce
(č. usnesení)

960/35 09.09.2024

1. uděluje

Souhlas s uzavřením darovací smlouvy mezi Domovem pro seniory Ludmila, příspěvková organizace, IČ 711 96 978, se sídlem Poddubí 7, 747 92 Háj ve Slezsku – Smolkov /jako obdarovaným/ a firmou Distrimed s.r.o., se sídlem Havlíčkova 190/12, 737 01 Český Těšín /jako dárce/, jejímž předmětem je poskytnutí věcného daru – Mixér ponorný MP 450 ULTRA, v celkové hodnotě 21.277, Kč.

Hlasování: Pro – 6 členů RO, proti – 0 členů RO, zdrželo se – 0 členů RO

Rada obce
(č. usnesení)

961/35 09.09.2024

1. uděluje

Souhlas s uzavřením darovací smlouvy mezi Domovem pro seniory Ludmila, příspěvková organizace, IČ 711 96 978, se sídlem Poddubí 7, 747 92 Háj ve Slezsku – Smolkov /jako obdarovaným/ a firmou Alfa farm s.r.o., se sídlem Vojenova 2481/11, 180 00 Praha 8 - Libeň /jako dárce/, jejímž předmětem je poskytnutí věcného daru – Elektrická nákladní tříkolka Advento včetně nabíječky, v celkové hodnotě 63.460,- Kč.

Hlasování: Pro – 6 členů RO, proti – 0 členů RO, zdrželo se – 0 členů RO

Rada obce
(č. usnesení)

962/35 09.09.2024

1. uděluje

Souhlas s uzavřením darovací smlouvy mezi Domovem pro seniory Ludmila, příspěvková organizace, IČ 711 96 978, se sídlem Poddubí 7, 747 92 Háj ve Slezsku – Smolkov /jako obdarovaným/ a firmou Distrimed s.r.o., se sídlem Havlíčkova 190/12, 737 01 Český Těšín /jako dárce/, jejímž předmětem je poskytnutí věcného daru – Kuchyňský robot Eta Gratus MAX, v celkové hodnotě 9.335,- Kč.

Hlasování: Pro – 6 členů RO, proti – 0 členů RO, zdrželo se – 0 členů RO

Rada obce
(č. usnesení)

963/35 09.09.2024

1. bere na vědomí

Protokol o veřejnosprávní kontrole finanční podpory poskytnuté na základě Smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Moravskoslezského kraje ag. č. 01380/2023/SOC v rámci dotačního Programu na podporu poskytování sociálních služeb pro rok 2023 financovaného z kapitoly 313 MPSV státního rozpočtu a kontrola vyrovnávací platby, provedené dne 2.8.2024-6.8.2024 v příspěvkové organizaci Domov pro seniory Ludmila, příspěvková organizace, IČ 711 96 978, se sídlem Poddubí 7, 747 92 Háj ve Slezsku-Smolkov.

Rada obce
(č. usnesení)

964/35 09.09.2024

1. schvaluje

Čerpání z fondu odměn, příspěvkové organizace Základní škola Háj ve Slezsku, okres Opava, příspěvková organizace, IČ 709 944 63, se sídlem Školní 90, 747 92 Háj ve Slezsku, ve výši dorovnání úpravy rozpočtu prostředků na platy včetně souvisejících odvodů.

Hlasování: Pro – 5 členů RO, proti – 0 členů RO, zdržel se – 01 člen RO

Rada obce
(č. usnesení)

965/35 09.09.2024

1. schvaluje

Převod majetku do správy Mateřské školy Háj ve Slezsku, příspěvkové organizaci, se sídlem Školní 48, 747 92 Háj ve Slezsku, v celkové pořizovací ceně 566.199,90 Kč. Jedná se o akci „Multifunkční dopravní hřiště v MŠ Lhota“.

Hlasování: Pro – 6 členů RO, proti – 0 členů RO, zdrželo se – 0 členů RO

Rada obce
(č. usnesení)

966/35 09.09.2024

1. schvaluje

Platový výměr řediteli příspěvkové organizace Domov pro seniory Ludmila, příspěvková organizace, IČ 711 96 978, se sídlem Poddubí 7, 747 92 Háj ve Slezsku – Smolkov, s účinností od 01.10.2024.

Hlasování: Pro – 4 členové RO, proti – 0 členů RO, zdrželi se – 2 členové RO

Rada obce
(č. usnesení)

967/35 09.09.2024

1. doporučuje

Zastupitelstvu obce schválit program a materiály 11. zasedání ZO.

Hlasování: Pro – 6 členů RO, proti – 0 členů RO, zdrželo se – 0 členů RO

Rada obce
(č. usnesení)

968/35 09.09.2024

1. bere na vědomí

Dokumenty vydané Obecním úřadem Háj ve Slezsku – stavebním úřadem, u kterých je dle stavebního zákona a správního řádu obec Háj ve Slezsku účastníkem řízení – bylo předloženo 5 dokumentů – projednáno bez námitek.

Rada obce
(č. usnesení)

969/35 09.09.2024

1. zmocňuje

Starostu obce k podpisu smluv a dokumentů schválených na tomto zasedání RO.

Hlasování: Pro – 6 členů RO, proti – 0 člen RO, zdrželo se – 0 členů RO

Počet členů rady obce: 7

Počet přítomných členů RO: 5
 od 15,10 hod. - 6 členů RO

Jedná se o anonymizovaný dokument z důvodu ochrany osobních údajů

Jiří Š t r o h a l m
místostarosta obce

Karel P a l o v s k ý
starosta obce