

INVENTARIZAČNÍ ZPRÁVA K 31.12.2024

OBEC HÁJ VE SLEZSKU

IČ 00300021

Datum zpracování: 31.01.2025

Inventarizace majetku, závazků a pohledávek obce byla provedena dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, § 29-30, na základě vyhlášky č. 270/2010 Sb., a Směrnice k provádění inventarizace Obce Háj ve Slezsku, která byla schválena 19.zasedáním Rady obce Háj ve Slezsku, usnesením č. 503/19, ze dne 14.11.2011.

Inventarizační činnosti:

- Plán inventur byl včas zpracován a řádně schválen 38. zasedáním Rady obce Háj ve Slezsku, usnesením č. 1046/38, ze dne 11.11.2024. Inventarizační komise postupovaly v souladu s předpisy. Členové komisí byli řádně proškoleni.
- Termíny inventarizačních prací byly dodrženy dle Plánu inventur.
- Podmínky pro ověřování skutečnosti a součinnost zaměstnanců – nebyly zjištěny žádné odchylky od žádoucího stavu.

Přijatá opatření ke zlepšení průběhu inventur, k informačním tokům:

Bez přijatých opatření. Inventarizace proběhla řádně, podklady byly náležitě připraveny a ověřeny na skutečnost. U inventur byly přítomny vždy osoby odpovědné za majetek.

Majetek je v rámci možností patřičně zabezpečen. Vzhledem k tomu, že část majetku se nachází v prostorách, které jsou přístupny veřejnosti, nelze zcela vyloučit možnost poškození nebo zcizení.

Inventarizací byl zjištěn skutečný stav majetku, pohledávek a závazků, který je zaznamenán v inventurních soupisech a porovnán se stavem účetním.

Stavy na účtech k 31.12.2024 jsou uvedeny níže.

Na účty, které mají k 31.12.2024 zůstatek 0 Kč, nebyly inventurní soupisy vystaveny.

Závěr:

Účetní stav souhlasí se stavem skutečným. Opravná opatření nebyla navržena.

Fyzická a dokladová inventura majetku souhlasí se stavem rozvahy k 31.12.2024.

Název účtu	účet	hodnota v Kč
Software	013	91 960,00
Pořízení: Licence výukového programu SW pro 3D-v rámci nově pořízené virtuální učebny ZŠ Háj ve Sl.:91.960,-Kč		
Oprávky k software	073	5 369,00
Drobný dlouhodobý nehmotný majetek	018	295 599,89
Jedná se o software v pořizovací ceně od 7.000,- do 60.000,-Kč, Licence k rozmnožování, rozšiřování, půjčování a vystavování díla-výtvarné dílo-plaketa „Vladislav Vančura“, Licenční smlouva nakladatelská. Pořízení: 1.Licence-Silniční správní úřad-software:11.166,-Kč Vyřazení: Lanius-program pro knihovnu:15.120,-Kč		
Oprávky k drobnému dlouhodobému nehmotnému majetku	078	-295 599,89
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	019	663 443,00
Územní plán obce Háj ve Slezsku		
Oprávky k ostatnímu dlouhodobému nehmotnému majetku	079	-165 900,00
Pozemky	031	18 370 669,53
Pořízení:koupě poz.p.č. 392/ k.ú.Smolkov od manž.Hranošových: kupní cena: 41.100,- Kč, koupě poz.p. č. 1399/2, 1400/13 k.ú. Chabičov ve Sl. od firmy Garáže a dílny Háj s.r.o.: kupní cena: 21.560,- Kč Vyřazení: prodej poz.p.č.334/23, k.ú. Jilešovice, Vlastě Martinusové, prodejní cena: 36.720,- Kč, prodej poz. p. č. 1400/6 a 1400/7, k.ú. Chabičov ve Sl., firmě Garáže a dílny Háj, s.r.o., prodejní cena:168.315,- Kč.		
Kulturní předměty	032	618 633,50
Pořízení: Obraz-autorský tisk:Mainská mývalí kočka-pro knihovnu: 1000,-		

Z toho budovy-konečný stav ve výši 148.176.796,83 Kč, stavby-konečný stav ve výši 285.388.755,58 Kč

Pořízení – nejvýznamnější:

Budovy: -

Stavby: ČOV a odkanalizování Jilešovice: 62.145.262,48 Kč, kanalizace dešťová ul.K Lomu, K Důlku: 1.955.737,08 Kč, kanalizace dešťová a jednotná ul.Sokolská:1.880.534,21 Kč, lávka přes řeku Opavu:36.376.387,- Kč + rampa pod pravobřežní hrází -Jilešovice: 8.581.413,73 Kč-darováno městem Hlučín v rámci stavby "Sanace, rekultivace a revitalizace území po těžbě štěrkopísku u Hlučína", chodník ul. Hřbitovní Smolkov: 1.034.883,24 Kč, komunikace k ČOV Jilešovice: 489.726,76 Kč, chodník ul. Sokolská: 391.438,61 Kč, autobusová zastávka-čekárna Školní: 1.287.586,04 Kč, propustek u byt. domu Hrabyňská 252: 496.205,15 Kč, odstavná plocha pod DPSL: 206.100,- Kč, odstavná plocha ul Kozmická,Jilešovice:264.395,87 Kč, zpevněná plocha u č.p. 73, Háj: 96.187,14 Kč, plocha pro kontejnery u č.p. 239, ul. Hlavní, Chabičov: 77.400,45 Kč, garáž z ocelové konstrukce-SDH Jilešovice: 63.666,57 Kč, hřiště dopravní MŠ Lhota: 566.199,90 Kč.

Technická zhodnocení: Rekonstrukce hasičské zbrojnice Lhota č.p.17:12.046.113,21 Kč, přístavba šaten, kabiny ve sportovním areálu U Hřiště 244, Háj: 4.040.837,23 Kč, bytový dům Cukrovarská 24, Háj: stavební úpravy bytů 1, 2, 3 + střecha: 4.576.634,07 Kč + zateplení a fasáda: 3.622.827,62 Kč, zateplení a fasáda bytového domu Sokolská 227, Háj: 2.428.988,34 Kč, stavební úpravy a půdní vestavba Hotelu pod Hůrkou č.p. 8, Háj: 214.221,- Kč + klimatizace vinárny: 49.272,-Kč, komunikace Sokolská, Háj: 1.část: 4.659.371,51 Kč, 2.část: 1.399.012,32 Kč, chodník Bezručova, Háj - levý: 2.739.082,47 Kč, chodník Horní Lhota-levý: 2.157.110,20 Kč, hřbitov Lhota-zhotovení chodníku: 65.504,56 Kč, uliční vpust'-ul. V Rybníkách Háj: 59.020,51 Kč.

Vyřazení - nejvýznamnější:

Prodej hnojiště firmě Garáže a dílny Háj, s.r.o. prodejní cena 98.887,-Kč
Převod na hřiště dopravní MŠ Lhota-převedeno na MŠ: 566.199,90 Kč,

Oprávky ke stavbám

081

-81 532 417,20

**Samostatné movité věci a soubory
movitých věcí**

022

32 471 021,96

Jedná se o movité věci-stroje, přístroje, dopravní prostředky, inventář apod., v pořizovací ceně převyšující částku 40 000,- Kč.

Pořízení – nejvýznamnější:

Soubor technologií ČOV Jilešovice: 5.084.933,- Kč, konvektomat + kotel pro MŠ Háj: 677 803,28 Kč, Kamerový systém kříž. na Dolní Benešov: 220.753,61 Kč, rychlostní radar ul. A. Vaška (výměna za nefunkční): 74.294,- Kč, sekačka - mulčovač: 730.114,- Kč, vlečka-přívěs: 155.848,-Kč, radlice sněhová: 82.280,- Kč, skrápěcí zařízení: 59.290,- Kč, radiostanice vozidlová-JSDH Lhota: 56.537,25 Kč, vysavače průmyslové 2 ks JSDH Smolkov+Lhota: 65.766 Kč/ks, vysoušecí skříň - JSDH Lhota: 56.907,- Kč, dýchací přístroj JSDH Smolkov: 40.737,07 Kč, virtuální učebna ZŠ - stavebnice robotické, žákovská sada pro programování:170.791,50 Kč.

Vyřazení – nejvýznamnější:

traktorová sekačka HONDA: 124.990,-Kč, rychlostní radar u. A. Vaška: 75.000,-Kč

Technické zhodnocení: Zastřešení 2 ks kontejnerů na sběrném dvoře: 85.910,- Kč

Oprávky k samostatným movitým věcem	082	-15 467 502,28
--	------------	-----------------------

Drobný dlouhodobý majetek	028	11 603 846,11
----------------------------------	------------	----------------------

Jedná se o movité věci v pořizovací ceně od 3 000,- do 40 000,- Kč

Pořízení - nejvýznamnější položky: projektor+plátno, párty stan, bedny na párty stany, odchytová tyč, lavičky, koše na psí exkrementy, dílenský vozík s nářadím, foukač-vysavač, postřikovač, vidle paletizační na John Deere, počítače+monitory 4 ks, notebooky 2 ks, mobilní tel., chladicí skříně, termosy varné, mobilní plotové dílce, skřínky do sálu hotelu, vánoční osvětlení, vybavení virtuální učebny ZŠ: tablety, notebooky, skener 3D, kamera 3D, tiskárna 3D, brýle 3D, stavebnice robotická, markery 3D.

Digitalizace stavebních řízení – Financováno EU, z Národního fondu obnovy: notebook, monitory 2 ks, dokovací stanice

Pro jednotky SDH: radiostanice ruční TPH 700 4 ks, sada montážní k radiostanici, vybavení HZ Lhota: stoly, skříně, lavice, regály, zásahové obleky, kabáty, kalhoty, obuv, plovoucí vesty, přilby, čerpadlo, hadice, sporáky 2 ks, masky FPS, svítlny.

Věcná břemena, služebnosti, kde oprávněným je obec – úč. 028: k.ú. Chabíčov ve Sl.: 121.585,- Kč, k.ú. Smolkov: 22.035,- Kč, k.ú. Lhota u Opavy: 1.210,- Kč.

Oprávky k drobnému dlouhodobému majetku	088	-11 603 846,11
--	------------	-----------------------

Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	041	674 238,00
--	------------	-------------------

Úz plán, projekt na rekonstrukci domu Hrabyňská č.p. 252, územní studie Lhota

Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	042	14 645 211,81
Nedokončené stavby		

Materiál na skladě	112	35 730,00
Materiál obce		

Zboží na skladě	132	177 978,64
Knihovna a informační centrum-reklamní zboží k prodeji		

Odběratelé	311	486 339,46
-------------------	------------	-------------------

Jedná se o pohledávky za nájem bytů : 67.021,95 Kč, nájem nebytových prostor bez DPH: 0,- Kč, nájem nebytových prostor s DPH: 88.572,- Kč, služby spojené s nájmem bytu-vodné: 98.779,- Kč, elektřina společných prostor byty: 2.137,- Kč, elektřina společných prostor nebytové prostory: 0,-Kč, vodné nebytové prostory: 23.861,-Kč, inzerce a reklama: 1.936, -Kč, prodej dřeva: 0,- Kč, třídění odpadu: 0,-Kč, bezdůvodné obohacení: 120.125,-Kč, náklady řízení a náklady exekuce: 55.919,51 Kč, náhrada škody: 10.700,-Kč, nájem plynárenského zařízení: 6.990,- Kč, věcná břemena,služebnosti: 0,- Kč, náhrady výdajů-Trupl T.: 29.340,- Kč.

Opravné položky k pohledávkám po splatnosti	194	-268 675,53
--	------------	--------------------

Krátkodobé poskytnuté zálohy	314	1 362 395,75
-------------------------------------	------------	---------------------

Jedná se o zálohy, které zaplatila obec, podléhající vyúčtování:183.097,-Kč, investice: 199.604,02 Kč, Česká pošta: 20.000,- Kč, zálohy na exekuce: 20.000,- Kč, zálohy na plyn: 168.794,73 Kč , zálohy na elektřinu: 770.900,- Kč.

Jiné pohledávky z hlavní činnosti	315	210 274,63
--	------------	-------------------

Jedná se o pohledávky za uložené pokuty ve výši 21.000,-Kč, místní poplatky: poplatek ze psů - nedoplatek ve výši 6.634,- Kč, poplatek za odpady-nedoplatky činí 182.640,63 Kč. Pohledávky byly řádně upomínány. Nedoplatky místních poplatků jsou vymáhány dle zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů.

Opravné položky k jiným pohledávkám	192	-159 393,69
--	------------	--------------------

Základní běžný účet územních samosprávných celků	231	33 858 900,65
---	------------	----------------------

Stav na bankovních účtech

Běžné účty fondů územních samosprávných celků	236	704 484,85
--	------------	-------------------

Stav bankovního účtu: sociální fond

Pokladna	261	0,00
-----------------	------------	-------------

Peníze na cestě	262	0,00
------------------------	------------	-------------

Ceniny	263	30,00
Jmění účetní jednotky	401	-182 023 354,27
Transfery na pořízení dlouhodobého majetku	403	-73 031 150,87
Oceňovací rozdíly při změně metody	406	55 339 206,02
Opravy předcházejících účetních období Financování vybavenosti Domova pro seniory Ludmila-dotace	408	-400 000,00
Ostatní fondy	419	-704 484,85
Výsledek hospodaření předcház. účet. období	432	-185 240 107,65
Dlouhodobé úvěry Půjčka JESSICA II, MSK Dohnálkova vila:11.723.530,60 Kč, úvěr ČS a.s. kanalizace Jilešovice a ČOV: 21.528.179,70 Kč.	451	-33 251 710,30
Dlouhodobé přijaté zálohy Kauce-nájemní smlouvy byty, nebyt.prostory.	455	-457 377,00
Dlouhodobé poskytnuté zálohy České dráhy-nájem pozemku-jistina	465	368,00
Dlouhodobé přijaté zálohy na transfery Dotace SFŽP kanalizace a ČOV Jilešovice: 39.152.931,06 Kč, dotace MMR-oprava tělocvičny ZŠ:2.479.092,-Kč, dotace MMR Ukrajina byt č.4, Cukrovarská 24:782.000,-Kč.	472	-42 414 023,06
Dodavatelé Nezaplacené závazky dodavatelům na základě přijatých faktur. Z toho nejvyšší nezaplacené faktury: Technické služby Opava, a.s.: 412.495,32 Kč, Pavel Blažej: 400.871,- Kč, ČEZ energetické služby s.r.o.:38.216,88 Kč, SmVaK Ostrava, a.s.: 13.731,29 Kč, O2 Czech Republic, a.s.: 10.109,45 Kč, Česká pošta, s.p.: 9.610,-Kč, VAE informační systémy,s.r.o.: 8.349,- Kč.	321	-1 174 783,60

Krátkodobé přijaté zálohy	324	-99 203,00
Jedná se o přeplatky na místních poplatcích-poplatek za odpady, a ze psů: 88.979,-Kč, přeplatky za nájem bytů 10.224,- Kč, přeplatky za nájem nebytových prostor 0,- Kč.		
Zaměstnanci	331	-724 170,00
Zúčtování s institucemi SZ a ZP	336	-246 482,00
Zdravotní pojištění	337	-116 783,00
Jiné přímé daně	342	-85 614,00
Účty 331,336,337,342-jedná se o odvody z mezd za prosinec 2024, které budou vyplaceny v lednu 2025..		
Daň z přidané hodnoty	343	-1 136 540,62
Úhrada daně z přidané hodnoty finančnímu úřadu – odvod bude proveden v lednu 2025.		
Závazky k vybraným ústředním vládním inst./dotace na volby-vratky	347	-127 437,64
volby do Senátu Parlamentu ČR a volby do EU		
Pohledávky za vybranými místními Vládními institucemi	348	29 994,00
Dotace MSK-statické posudky FVE-doplatek		
Závazky k vybraným vládním institucím	349	48 963,02
Dotace MSK-úhrada nákladů v souvislosti s povodněmi u JSDH: 44.275,72 Kč, dotace MSK-zmírnění a odstranění následků povodňových škod: 4.687,30 Kč.		
Poskytnuté zálohy na transfery	373	1 221 000,00
Zálohy na dotace spolkům k vyúčtování		
Ostatní krátkodobé pohledávky	377	18 997,00
Storno faktury -VIBROBETON, s.r.o.		
Náklady příštích období	381	259 140,00
Pojištění Kooperativa pojišťovna a.s.		
Výdaje příštích období	383	-1 291 979,27
Výdaje příštích období zahrnují faktury vztahující se k minulému roku:-49.089,27Kč, nevystavené faktury pro zařazení do majetku:-21.890,- Kč, nevyúčtované poskytnuté dotace spolkům: -1.486.000,-Kč.		
Příjmy příštích období	385	102 361,00
Příjmy za rok 2024 vyúčtované v r. 2025 - zpětný odběr odpadů: 25.038,- Kč, nájem kanalizace: 790,- Kč,elektřina spol. prostor byty + nebyt.prost.: 44.696,- Kč, odpadní vody,byty:31837,- Kč		

Dohadné účty aktivní **388** **45 636 869,46**

Elektřina spol. prostor:91.463,-Kč, třídění odpadů EKO KOM: 237.345,-Kč, dotace SFŽP - kanalizace Jilešovice: 39.152.931,06 Kč, dotace MMR tělocvična ZŠ Háj-oprava:2.479.092,- Kč, dotace MMR-Cukrovarská 24, byt č.4 Ukrajina:782.000,- Kč, dotace SFŽP-zateplení Cukrovarská 24,:1.958.805,20 Kč, dotace SFŽP-zateplení Sokolská 227: 935.233,20 Kč.

Dohadné účty pasivní **389** **-1 948 826,36**

Daň z příjmu práv.osob:1.351.980Kč,plyn:182.116Kč,elektřina:372.615Kč,vodné:42.115,36

Inventarizace podrozvahových účtů:

účet	konečný stav účtu
901 jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek- operativní evidence v pořizovací hodnotě 500,- - 7.000,-Kč	77 176,90 Kč
902 jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek- operativní evidence v pořizovací hodnotě 500,- - 3.000,-Kč	2 065 410,48 Kč
909 ostatní majetek – majetek příspěvkových organizací vedený na účtech 013-032	
- příspěvková organizace Domov pro seniory Ludmila	74 231 697,53 Kč
- příspěvková organizace MŠ Háj ve Slezsku	33 979 967,23 Kč
- příspěvková organizace ZŠ Háj ve Slezsku	118 047 610,57 Kč
	226 259 275,33 Kč
905 odepsané pohledávky – pohledávky, místní poplatky odepsané na základě zákona č.337/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů pro nedobytnost a na základě zákona o obcích č. 128/2000 Sb.	135 431,00 Kč
943 DPP ke vztahu k jiným zdrojům Bank. Záruka KB,Dohnál.vila:911.453,-Kč Bank. Záruka ING provoz kanal. SmVaK :410.000,-Kč	1 321 453,00 Kč
955 ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky	
Dotace MSK- statické posudky pro FVE-doplatek: 30.000,-Kč Dotace SFŽP-Nová zelená úsp.-zateplení Cukrovarská 24: 1.958.805,20 Kč Dotace SFŽP-Nová zelená úsp.-zateplení Sokolská 227: 935.233,20 Kč Dotace MPSV-DPS Ludmila č.p. 170-Zámeček: 75.989.004,28 Kč	78 913 042,68 Kč
992 ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva –soupis věcných břemen, zřízených na pozemcích cizích vlastníků, kde oprávněná je obec do r. 2013	486 694,92 Kč

Podpisy inventarizační komise:

předseda : členové :

V Háji ve Slezsku 31.1.2025