



PŘÍLOHA

územní samosprávné celky, svazky obcí, regionální rady

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Období: **12 / 2025**IČO: **00300021**Název: **Obec Háj ve Slezsku**

Sestavená k rozvahovému dni 31. prosinci 2025

Sídlo účetní jednotky

ulice, č.p. **Antonína Vaška 86**
obec **Háj ve Slezsku**
PSČ, pošta **74792**

Místo podnikání

ulice, č.p.
obec
PSČ, pošta

Údaje o organizaci

identifikační číslo **00300021**
právní forma **Obec nebo městská část hlavního města Prahy**
zřizovatel

Předmět podnikání

hlavní činnost
vedlejší činnost
CZ-NACE

Kontaktní údaje

telefon
fax
e-mail
WWW stránky

Razítko účetní jednotky



Osoba odpovědná za účetnictví

Ivana VolnáPodpisový záznam osoby odpovědné
za správnost údajů

Statutární zástupce

Karel PalovskýPodpisový záznam statutárního
orgánu

Okamžik sestavení (datum, čas): 12.02.2026, 14h19m46s

A.1. Informace podle § 7 odst. 3 zákona

Účetní jednotka pokračuje v následujícím účetním období své činnosti, nedošlo ke změnám metody z důvodu ukončení činnosti. Účetní jednotka je plátcem DPH od 1.12.2009.

A.2. Informace podle § 7 odst. 4 zákona

V účetní jednotce během roku nedošlo ke změně v účetních metodách.

A.3. Informace podle § 7 odst. 5 zákona

Účetní metody vycházejí ze zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, vyhlášky č. 410/2009 Sb., ČÚS č. 701 -708. Informace o účetních metodách a obecných účetních zásadách: Oceňování a vykazování zásob - pořizovací cena, způsob účtování B, drobný dlouhodobý majetek hmotný - v pořizovací ceně od 3 do 40 tis.Kč, drobný dlouhodobý majetek nehmotný - v pořizovací ceně od 7 do 60 tis.Kč. Odpisový plán - účetní jednotka provádí účetní odpisy. Odpisový plán je rámcově stanoven dle příloh ČÚS 708. Majetek odepisuje měsíčně, rovnoměrným způsobem. Peněžní fondy jsou účtovány rozvahově (přes účet 401 a 419).

A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Číslo položky	Název položky	Podrozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
P.I.	Majetek a závazky účetní jednotky		230 071 119,69	228 537 293,71
1.	Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek	901	71 776,90	77 176,90
2.	Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek	902	2 253 538,28	2 065 410,48
3.	Vyřazené pohledávky	905	135 431,00	135 431,00
4.	Vyřazené závazky	906		
5.	Ostatní majetek	909	227 610 373,51	226 259 275,33
P.II.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů a krátkodobé podmíněné závazky z transferů			
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	911		
2.	Krátkodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	912		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	913		
4.	Krátkodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	914		
5.	Ostatní krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů	915		
6.	Ostatní krátkodobé podmíněné závazky z transferů	916		
P.III.	Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou			
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	921		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	922		
3.	Krátkod. podmíněné pohled.z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	923		
4.	Dlouhod. podmíněné pohled.z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	924		
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	925		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	926		
P.IV.	Další podmíněné pohledávky		1 321 453,00	1 321 453,00
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	931		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	932		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	933		
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	934		
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	939		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	941		
7.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	942		
8.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	943	1 321 453,00	1 321 453,00
9.	Krátkodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	944		
10.	Dlouhodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	945		
11.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	947		
12.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	948		
P.V.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů a dlouhodobé podmíněné závazky z transferů		40 756 880,23	78 913 042,68
1.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	951		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	952		

A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Číslo položky	Název položky	Podrozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
3.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	953		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	954		
5.	Ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů	955	40 756 880,23	78 913 042,68
6.	Ostatní dlouhodobé podmíněné závazky z transferů	956		
P.VI.	Podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku			
1.	Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	961		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	962		
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	963		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	964		
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	965		
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	966		
7.	Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	967		
8.	Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	968		
P.VII.	Další podmíněné závazky			
1.	Krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	971		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	972		
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv	973		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv	974		
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	975		
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	976		
7.	Krátk. podmíněné závazky vyplývající z pr.předp.a další činn.moci zákonod.,výkon. nebo soudní	978		
8.	Dlouh. podmíněné závazky vyplývající z pr.předp.a další činn.moci zákonod.,výkon. nebo soudní	979		
9.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	981		
10.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	982		
11.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	983		
12.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	984		
13.	Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	985		
14.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	986		
P.VIII.	Ostatní podmíněná aktiva a ostatní podmíněná pasiva a vyrovnávací účty		486 694,92	486 694,92
1.	Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva	991		
2.	Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva	992	486 694,92	486 694,92
3.	Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva	993		
4.	Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva	994		
5.	Vyrovnávací účet k podrozvahovým účtům	999	272 636 147,84	309 258 484,31

A.5. Informace podle § 18 odst. 3 písm. b) zákona**A.6. Informace podle § 19 odst. 6 zákona**

Ke dni sestavení účetní závěrky nejsou známy žádné skutečnosti, které by nebyly v účetní závěrce a přitom by měly vliv na finanční situaci účetní jednotky.

B.1. Informace podle § 66 odst. 6

Ke dni sestavení účetní závěrky nebyl proveden vklad do katastru nemovitostí, který byl podán Katastrálnímu úřadu pro MSK, katastrální pracoviště Opava - Návrh na zápis do katastru nemovitosti byl podán 9.12.2025 - Smlouva o zřízení věcného břemene ze dne 5.12.2025, pozemek p.č.1060 (zápis proveden 5.1.2026).

B.2. Informace podle § 66 odst. 8

Informace se nevztahuje k právní formě účetní jednotky.

B.3. Informace podle § 68 odst. 3

C. Doplnující informace k položkám rozvahy "C.I.1 Jmění účetní jednotky" a "C.I.3. Transfery na pořízení dlouhodobého majetku"

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
C.1.	Zvýšení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku za běžné účetní období	61 441 509,32	15 425 525,71
C.2.	Snížení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku ve věcné a časové souvislosti	1 407 152,60	1 056 657,56

D.1. Počet jednotlivých věcí a souborů majetku nebo seznam tohoto majetku

0.00 účetní jednotka nemá ve vlastnictví sbírky muzejní a galerijní povahy

D.2. Celková výměra lesních pozemků s lesním porostem**D.3. Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 Kč/m²****D.4. Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem****D.5. Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem****D.6. Průměrná výše ocenění výměry lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem****D.7. Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem**

0.00 účetní jednotka nezjišťovala hodnotu lesních porostů jiným způsobem

E.1. Doplnující informace k položkám rozvahy

K položce	Doplnující informace	Částka
D.II.4.	účet 455 - dlouhodobé přijaté zálohy - kauce	494 700,00
C.I.7.	účet 408 - opravy předcházejících období - oprava účtování v roce 2017 - neinvestiční dotace na financování vybavenosti Domova pro seniory Ludmila	400 000,00
D.II.1.	účet 451 - dlouhodobé úvěry: ČS a.s. - kanalizace a ČOV Jilešovice 18.658.611,70 Kč, Moravskoslezský kraj - JESSICAll - rekonstrukce Dohnálkovy vily 11.122.322,60 Kč, ČS a.s. - rekonstrukce Dps Ludmila 24.982780,14 Kč	54 763 714,44
D.II.8.	účet 472 - dlouhodobé přijaté zálohy na transfery - dotace MMR-oprava tělocvičny ZŠ 2.479.092 Kč - dotace MPSV-rekonstrukce Dps Ludmila čp. 170 41.893.295,45 Kč	44 372 387,45
C.I.3	účet 403 -transfery na pořízení dlouhodobého majetku	133 065 507,59

E.2. Doplnující informace k položkám výkazu zisku a ztráty

K položce	Doplnující informace	Částka
-----------	----------------------	--------

E.3. Doplnující informace k položkám přehledu o peněžních tocích

K položce	Doplňující informace	Částka
0	Účetní jednotka není v roce 2025 povinna sestavit tento výkaz.	

E.4. Doplnující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu

K položce	Doplnující informace	Částka
-----------	----------------------	--------

0	Účetní jednotka není v roce 2025 povinna sestavit tento výkaz.	
---	--	--

F. Doplnující informace k fondům účetní jednotky**Ostatní fondy - územní samosprávné celky, svazky obcí, regionální rady regionů soudržnosti**

		Položka	BĚŽNÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ
Číslo	Název		
G.I.	Počáteční stav fondu k 1.1.		704 484,85
G.II.	Tvorba fondu		432 328,00
	1. Přebytky hospodaření z minulých let		432 328,00
	2. Příjmy běžného roku, které nejsou určeny k využití v běžném roce		
	3. Převody prostředků z rozpočtu během roku do účelových peněžních fondů		
	4. Ostatní tvorba fondu		
G.III.	Čerpání fondu		336 136,00
G.IV.	Konečný stav fondu		800 676,85

G. Doplnující informace k položce "A.II.3. Stavby" výkazu rozvahy

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ			MINULÉ
		BĚŽNÉ			
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
G.	Stavby	454 887 003,12	89 128 456,20	365 758 546,92	352 033 135,21
G.1.	Bytové domy a bytové jednotky	50 970 069,33	17 154 785,00	33 815 284,33	31 123 278,38
G.2.	Budovy pro služby obyvatelstvu	102 747 635,21	18 739 657,00	84 007 978,21	80 776 935,62
G.3.	Jiné nebytové domy a nebytové jednotky	2 559 108,83	1 204 587,00	1 354 521,83	1 397 974,83
G.4.	Komunikace a veřejné osvětlení	144 907 434,47	25 589 885,00	119 317 549,47	110 740 897,75
G.5.	Jiné inženýrské sítě	113 584 068,03	17 066 018,20	96 518 049,83	97 116 469,06
G.6.	Ostatní stavby	40 118 687,25	9 373 524,00	30 745 163,25	30 877 579,57

H. Doplnující informace k položce "A.II.1. Pozemky" výkazu rozvahy

Číslo položky		ÚČETNÍ OBDOBÍ			
		BĚŽNĚ		MINULÉ	
		BRUTTO	KOREKCE		NETTO
H.	Pozemky	19 452 469,53		19 452 469,53	18 370 669,53
H.1.	Stavební pozemky				
H.2.	Lesní pozemky	714 707,00		714 707,00	714 707,00
H.3.	Zahrady, pastviny, louky, rybníky	2 515 927,60		2 515 927,60	2 539 205,60
H.4.	Zastavěná plocha	12 765 541,54		12 765 541,54	12 742 263,54
H.5.	Ostatní pozemky	3 456 293,39		3 456 293,39	2 374 493,39

I. Doplnující informace k položce "A.II.4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty

Číslo		ÚČETNÍ OBDOBÍ	
položky	Název položky	BĚŽNÉ	MINULÉ
I.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou		
I.1.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64		
I.2.	Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou		

J. Doplnující informace k položce "B.II.4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty

Číslo		ÚČETNÍ OBDOBÍ	
položky	Název položky	BĚŽNÉ	MINULÉ
J.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou		
J.1.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64		
J.2.	Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou		

* Konec sestavy *